**Состав генерального плана.**

Генеральный план муниципального образования Восточного городского поселения содержит:

Часть 1. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.

2. Муниципальное образование Восточное городское поселение. Карта функциональных зон, границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения, М 1:25000;

3. пгт Восточный. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения, М 1:3000.

К генеральному плану Восточного городского поселения прилагаются материалы по обоснованию:

1. Часть 2. Пояснительная записка.

2. Муниципальное образование Восточное городское поселение. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения, М 1:25000;

3. Муниципальное образование Восточное городское поселение. Карта границ территории объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000;

4. Муниципальное образование Восточное городское поселение. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000;

5. пгт Восточный. Карта существующих и строящихся объектов местного значения, М 1:3000;

6. пгт Восточный. Карта объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, М 1:3000.

##### Оглавление

[**1. Общие положения**](#_Toc328030830)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения](#_Toc328030831)

[3. Параметры функциональных зон](#_Toc328030832)

## **Общие положения**

Проект генерального плана Восточного городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года с изменениями на 11 декабря 2011года), Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»» от 28.09.2006г. № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007г. №105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007г. №169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного пороектирования Кировской области (утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008г. №149/418), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. №244) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Восточного городского поселения

В проекте генерального плана были учтены положения стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ, организаций коммунального комплекса, положения утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и Кировской области, схем территориального планирования Кировской области и Омутнинского района, а также правил землепользования и застройки Восточного городского поселения.

Генеральный план - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, программных документов развития муниципальных районов и определяет стратегию градостроительного развития поселения.

В проекте генерального плана были учтены:

-программа социально-экономического развития МО Восточное городское поселение;

-программа целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Восточного городского поселения на 2010-2012 гг;

-комплексная программа Восточного городского поселения с монопрофильной структурой экономики 2010-2012 гг»;

-муниципальная программа «Развитие малого предпринимательства на территории муниципального образования Восточное городское поселение на 2011-2012 годы;

-муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Восточного городского поселения на 2010-2014 гг»;

- муниципальная целевая программа «Старшее поколение на 2011-2013 гг;

- муниципальная целевая программа «Молодежь 21 века» на 2011-2013 гг»;

-целевая программа «Развитие культуры муниципального образования Восточное городское поселении на 2009-2013 гг»;

-подпрограмма «Энергоэффективное уличное освещение пгт Восточный на 2010-2013 гг», муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Восточного городского поселения» на 2010-2014 гг;

-муниципальная программа «Благоустройство Восточного городского поселения» на 2012-2014 гг.;

-муниципальная программа «Безопасное поселение» на 2012-2015 гг;

-целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Восточное городское поселение» на 2012-2013 гг;

-инвестиционная программа МКУП ЖКХ «Коммунальник» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в Восточном городском поселении на 2010-2012 гг.

Для создания на территории городского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов городского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития Восточного городского поселения предлагаются:

* + промышленное производство (микробиологическая промышленность);
  + жилищное строительство.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана Восточного городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) - 3-10 лет.;

II этап (расчетный срок) – 15-20 лет;

III этап – прогноз на 30-40 лет, перспектива.

Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем на 20 лет.

Проектные решения генерального плана на I очередь и расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на прогнозируемый период. Этап графически отображается в территориях зон перспективного развития, резервируемых для стратегической территориальной организации поселения.

Положения генеральных планов могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, Кировской области, Омутнинского района и Восточного городского поселения, программы комплексного социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденным генеральным планом поселения;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке [градостроительной документации](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12086381/#33#33) других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального и местного значения

Таблица № 2.1. Планируемые для размещения объекты местного значения Восточного городского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения | Местоположение объекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования | | Последовательность выполнения мероприятий |
| ***2.1.1****.* ***Зоны жилой застройки*** | | | | | | |
| *Зона индивидуальной жилой застройки* | | | | | | |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | ул. Снежная пгт Восточный 43:22:330107:20 -43:22:330107:49 | Общая площадь земельных участков 3.3 га. | - | | I очередь- жилая застройка на площади 3.3 га |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | В западной части поселения пгт Восточный, в конце улицы 30 лет Победы и ул. Снежная | Общая площадь земельного участка - 50,8 га  Комплексное освоение в целях жилищного строительства  (Уточняется проектом планировки) | - | | Перспектива - жилая застройка на площади 50,8 га (ориентировочно) |
| 3 | Общежитие | ул. Снежная д. 12 пгт Восточный | - | - | | Расчетный срок- реконструкция общежития под жилой дом |
| *Зона среднеэтажных жилых домов (5-8 этажей)* | | | | | | |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | В северо-восточной части пгт Восточный | Общая площадь земельных участков- 7,7 га  Комплексное освоение в целях жилищного строительства (Уточняется проектом планировки) |  | | Расчетный срок- жилая застройка на площади 7,7 га (ориентировочно) |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | В северо-западной части пгт Восточный, в конце ул. Снежная | Общая площадь земельных участков- 2,0 га  Комплексное освоение в целях жилищного строительства (Уточняется проектом планировки) |  | | Расчетный срок- жилая застройка на площади 2,0 га (ориентировочно) |
| 3 | Капитальный ремонт жилищного фонда Восточного городского поселения | пгт Восточный | Выполнение капитального ремонта крыш в 8 домах, инженерных систем в 13 домах, лифтов в 3 домах. |  | | 1 очередь **Расчетный срок** |
| 4 | Ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в Восточном городском поселении | пгт Восточный | Ремонт дворовых территорий и проездов к 41 МКД |  | | 1 очередь **Расчетный срок** |
| ***2.1.2.******Зоны общественно-деловые*** | | | | | | |
| *Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения* | | | | | | |
| 1 | Магазин | В центральной части пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 1,3 га | - | | Перспектива - строительство магазина 1,3 га (ориентировочно) |
| 2 | Придорожный сервис | В северо-восточной части пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 7,6 га | **-** | | Расчетный срок – строительство объектов придорожного сервиса 7,6 га (ориентировочно) |
| 3 | Гостиница | Ул. Азина пгт Восточный | - | **-** | | **I очередь –** реконструкция |
| 4 | Памятник воинам освободителям | В парке у Дома Культуры пгт Восточный | - |  | | **I очередь –** реконструкция |
| Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения | | | | | | |
| 1 | Детский сад | В центральной части пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 2,7 га | - | | Перспектива - строительство детского сада 2,7 га (ориентировочно) |
| 2 | Площадка для выгула собак | В конце ул. Пионерской пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 1,3 га | **-** | | **I очередь –** строительство площадки 1,3 га (ориентировочно) |
| 3 | Дом Культуры | Ул. Азина 11, пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 0,7 га |  | | **I очередь –** реконструкция дома Культуры 0,7 га (ориентировочно) |
| 4 | Больничный комплекс | Ул. Кирова, пгт Восточный | Общая площадь земельного участка 3,4 га |  | | **I очередь –** реконструкция больничного комплекса 3,4 га (ориентировочно) |
| 5 | Ресторан | Ул. Азина пгт Восточный | - | **-** | | **I очередь –** реконструкция |
| 6 | Пожарная часть № 68 | Восточное городское поселение, промплощадка ООО «Восток» | - | **-** | | ***Расчетный срок –*** *реконструкция* |
| ***2.1.3.******Производственные зоны*** | | | | | | |
| *Зона промышленных предприятий* | | | | | | |
| 1 | ООО «Восток» | Восточное городское поселение, промплощадка ООО «Восток» | Создание производства сорбентов на основе лигнина |  | | 1 очередь |
| 2 | КФК «Вичер-Фарм» | Восточное городское поселение, промплощадка ООО «Восток» | Разработка и внедрение в производство новых видов БАДов, основанных из компонентов растительного сырья |  | | 1 очередь |
| 2.1.4. Зоны инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| Водоснабжение | | | | | | |
| 1 | Водопровод питьевого водоснабжения | Восточное городское поселение | - | - | | I очередь – реконструкция водоводаРасчетный срок – реконструкция водовода |
| 2 | Система водоснабжения | пгт Восточный | Ветхие водопроводные сети | - | | Расчетный срок – реконструкция водопроводных сетей (11,9 км); |
| 3 | Станция 1 подъема питевого водоснабжения | д. Метрострой | - | - | | 1 очередь |
| 4 | Водопроводные сети в зоне планируемой жилой застройки | пгт Восточный, ул. Снежная, в северо-восточной части поселка (за гаражами),  в конце ул. 30 лет Победы,  в конце ул. Снежная | Уточняется проектом планировки | - | | I очередь – строительство, ***Расчетный срок –*** *строительство;*  ***Перспектива-*** *строительство* |
| *Канализация* | | | | | | |
| 1 | Канализационная насосная станция | В северной части пгт Восточный, у дороги на промплощадку | Канализационная насосная станция | - | | Расчетный срок – реконструкция канализационной насосной станции |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | В центральной части поселения на промплощадке | Очистные сооружения | - | | I очередь – реконструкция канализационных очистных сооруженийРасчетный срок – реконструкция канализационных очистных сооружений |
| 3 | Система канализации | пгт Восточный | Ветхие канализационные сети |  | | Расчетный срок – реконструкция канализационных сетей (13,6 км); |
| 4 | Канализационные сети в зоне планируемой жилой застройки | пгт Восточный, ул. Снежная, в северо-восточной части поселка (за гаражами),  в конце ул. 30 лет Победы,  в конце ул. Снежная | Уточняется проектом планировки |  | | I очередь – строительство, ***Расчетный срок –*** *строительство;*  ***Перспектива-*** *строительство* |
| *Теплоснабжение* | | | | | | |
| 1 | Модернизация тепловых сетей трубопроводов с заменой стальных труб на полимерные трубы (стеклобазальтопластиковые теплоизолированные трубы) | пгт Восточный | Ветхие тепловые сети | - | | Расчетный срок – реконструкция тепловых сетей (7 км) |
| *Газоснабжение* | | | | | | |
| 1 | Газопровод-отвод до ГРС «Песковка» и «Кирс» (регионального значения) | В центральной части Восточного городского поселения | Протяженность 14 км | Охранные зоны:  - вдоль трасс наружных газопроводов – 2,0 м с каждой стороны от оси газопровода, - вокруг отдельно стоящих ГРП -10 м | | I очередь –строительство 14 км (ориентировочно) (Уточняется проектом схемы газоснабжения) |
| 2 | Газопровод-отвод «Омутнинск-Афанасьево» (регионального значения) | В восточной части Восточного городского поселения | Протяженность 8,2 км | Охранные зоны:  - вдоль трасс наружных газопроводов – 2,0 м с каждой стороны от оси газопровода, - вокруг отдельно стоящих ГРП -10 м | | I очередь,Расчетный срок –строительство 8,2 км (ориентировочно) (Уточняется проектом схемы газоснабжения) |
| 3 | Газопровод высокого давления до пожарной части | Восточное городское поселение | Гидравлический расчет сетей выполняется на следующих стадиях проектирования специализированной организацией | Охранные зоны:  - вдоль трасс наружных газопроводов – 2,0 м с каждой стороны от оси газопровода, - вокруг отдельно стоящих ГРП -10 м | | I очередь –строительство (Уточняется проектом схемы газоснабжения) |
| 4 | Разводящих сетей газопровода | пгт Восточный ул. Энтузиастов | Гидравлический расчет сетей выполняется на следующих стадиях проектирования специализированной организацией | - | | 1 очередь - строительство, ***Расчетный срок* -** строительство,  (Уточняется проектом схемы газоснабжения) |
| 5 | Газопроводные сети в зоне планируемой жилой застройки | пгт Восточный, ул. Снежная, в северо-восточной части поселка (за гаражами),  в конце ул. 30 лет Победы,  в конце ул. Снежная | Уточняется проектом планировки | - | | I очередь – строительство, ***Расчетный срок –*** *строительство;*  ***Перспектива-*** *строительство* |
| 6 | Установка приборов учета потребления газа | пгт Восточный | Ул. Азина д.5,7,9,13, ул. 30-лет Победы 5, 9,11,13,15, ул.Снежная 4,6,8,14, ул. Снежная 3,5,7,9,11,13 | - | | 1 очередь |
| *Электроснабжение* | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция | пгт Восточный, ул. Снежная, для участков нового жилищного строительства | - | - | | I очередь – строительство трансформаторной подстанции |
| 2 | Электрические сети в зоне планируемой жилой застройки | пгт Восточный, ул. Снежная, в северо-восточной части поселка (за гаражами),  в конце ул. 30 лет Победы,  в конце ул. Снежная | Уточняется проектом планировки |  | | I очередь – строительство, ***Расчетный срок –*** *строительство;*  ***Перспектива-*** *строительство* |
| 3 | Наружное освещение | пгт Восточный | Наружное освещение |  | | 1 очередь – реконструкция кап. ремонт наружного освещения |
| *Связь* | | | | | | |
| 1. | Кабельные сети | пгт Восточный | Кап. Ремонт кабельных сетей 0,4 кВ  ТП-1 (кабель АПВБ1-№310м)  ТП-2 (кабель АСБ1-220м)  ТП-3 (кабель АПВБ-350м; АСБ 140м) |  | | 1 очередь –капитальный ремонт наружного освещения |
| **2.1.5. Зоны транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Железнодорожная ветка до промплощадки ООО «Восток» | В восточной части Восточного городского поселения |  | |  | 1 очередь - строительство,Расчетный срок - строительство |
| 2 | Автомобильная дорога Восточный -промплощадка | Восточное городское поселение | - | | - | I очередь- реконструкция |
| 3 | Улица Азина, ул. Снежная | пгт Восточный | - | | - | 1 очередь – реконструкция ул. Азина (2 км), ул. Снежная (730м). |
| 4 | Разработка проекта организации дорожного движения на территории Восточного городского поселения | пгт Восточный | - | | - | 1 очередь |
| 5 | Установка дорожных знаков (пешеходные разметки) | пгт Восточный | - | | - | 1 очередь |
| 2.1.6. Зоны рекреационного назначения | | | | | | |
| 1 | Стадион и спортивные сооружения | В центральной части поселения по ул. Азина |  | | - | 1 очередь – реконструкция |
| ***2.1.7. Зоны специального назначения*** | | | | | | |
| 1 | Полигон ТБО | Восточнее пгт Восточный | Строительство подъездных путей и разгрузочной площадки на полигоне ТБО, в том числе: восстановление ограждения по периметру полигона – 1036 п/м, устройство колесопровода на карте – 53 п/м, строительство разворотной площадки – 400м2, восстановление металлических ворот -1 комплект, восстановление шлагбаума -2 комплекта, ремонт автодороги к полигону -900м, освещение полигона | | - | I очередь- реконструкция полигона ТБО,Расчетный срок – ликвидация полигона |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | | | |
| 1 | Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Очистка берегов водных объектов от мусора | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Ликвидация полигона ТБО | | | | | Расчетный срок |
| Мероприятия по обеспечению экологической безопасности | | | | | | |
| 1 | Организация благоустройства и своевременной очистки территории поселения от мусора, озеленение, побелка бордюров и деревьев. (инвентарь, стр. материалы, мешки, краска) | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Санитарно-технические мероприятия по обработке лесного массива и кустарников от клещей.  Противоклещевая обработка. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Организация проведения конкурсов по благоустройству на территории Восточного городского поселения | | | | | В течение проектируемого периода |
| 4 | Организация мероприятий по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев. | | | | | В течение проектируемого периода |
| Мероприятия по благоустройству улиц | | | | | | |
| 1 | Летнее содержание дорог, газонов, (скашивание травы, засыпка ям шлаком) | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Содержание дорог в границах поселения (зимнее время) | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Содержание пешеходных дорожек | | | | | В течение проектируемого периода |
| 4 | Содержание (ремонт) уличного освещения в поселении | | | | | В течение проектируемого периода |
| Мероприятия по благоустройству мест отдыха и досуга | | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание стадиона скашивание травы, восстановление ограждений, ремонт трибун | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Организация и подготовка новогодних мероприятий на площади п.Восточный (расчистка площади, ледяные фигуры, украшение елки и т.д) | | | | | В течение проектируемого периода |
| Мероприятия по благоустройству других территорий | | | | | | |
| 1 | Установка дополнительного количества малых архитектурных форм (скамеек, урн, стойки под венки, мет.ограждения). | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Организация мероприятий по созданию мини-рынка | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Содержание мест захоронений (планировка) | | | | | В течение проектируемого периода |
| Мероприятии по обеспечению общественной безопасности населения | | | | | | |
| 1 | Безопасное поселение. Приобретение видеокамер. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Обеспечение работы видеокамер и наблюдение на пульт пункта полиции Восточного городского поселения. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Проведение рейдов совместно с УУ ПП п.Восточный | | | | |  |
| *Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций* | | | | | | |
| 1 | Обустройство системы оповещения населения при ГОЧС и ПБ | | | | | В течение проектируемого периода |
| 2 | Обучение населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций (листовки, плакаты) | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Резерв материальных ресурсов. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 4 | Резервный фонд администрации Восточного городского поселения (ГОЧС). | | | | | В течение проектируемого периода |
| 5 | Приобретение противогазов для сотрудников администрации. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 6 | Обучение должностных лиц администрации Восточного городского поселения ответственных за обеспечение пожарной безопасности и защите населения ГО ЧС. | | | | | В течение проектируемого периода |
| *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности* | | | | | | |
| 1 | Реконструкция пожарной части | | | | | Расчетный срок |
| 2 | Обеспечение противопожарных мероприятий при организации и проведении мероприятий в Восточном городском поселении с массовым пребыванием людей. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 3 | Обеспечение пожарной безопасности и проведение аварийно-спасательных работ на территории поселения. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 4 | Осуществление контроля за градостроительной деятельностью, соблюдение требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории поселения. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 5 | Обучение населения в области пожарной безопасности выпуск и распространение наглядной агитации памяток, листовок, плакатов. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 6 | Обслуживание и ремонт пожарных гидрантов в границах поселения. | | | | | В течение проектируемого периода |
| 7 | Противопожарная опашка территорий прилегающих к лесному массиву. | | | | | В течение проектируемого периода |

# Параметры функциональных зон

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Восточного городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование функциональных зон | Исходный год (2010 г.) | | | | | Первая очередь (2020 г.) | | | | | Расчетный срок (2030 г.) | | | Перспектива(2040 г.) | | |
| Площадь, га | % | | | | Площадь, га | | | | % | | Площадь, га | % | | Площадь, га | % | |
| ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | | **37.21** | **0.17** | | | | **40.51** | | | | **0.19** | | **50.29** | **0.23** | | **101.08** | **0.47** | |
| 1 | Индивидуальными жилыми домами | 3.86 | 0.02 | | | | 7.16 | | | | 0.03 | | 7.16 | 0.03 | | 57.95 | 0.27 | |
| 2 | Малоэтажными жилыми домами (до 4 эт.) | 1.34 | 0.01 | | | | 1.34 | | | | 0.01 | | 1.34 | 0.01 | | 1.34 | 0.01 | |
| 3 | Среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) | 19.54 | 0.09 | | | | 19.54 | | | | 0.09 | | 29.32 | 0.14 | | 29.32 | 0.14 | |
| 4 | Многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9-10 этажей) | 1.40 | 0.01 | | | | 1.40 | | | | 0.01 | | 1.40 | 0.01 | | 1.40 | 0.01 | |
| 5 | Индивидуальными гаражами для легковых автомобилей | 11.07 | 0.05 | | | | 11.07 | | | | 0.05 | | 11.07 | 0.05 | | 11.07 | 0.05 | |
| ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ | | **13.15** | **0.06** | | | | **13.15** | | | | **0.06** | | **21.96** | **0.10** | | **25.92** | **0.12** | |
| 1 | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения | 2.61 | 0.01 | | | | 2.61 | | | | 0.01 | | 10.16 | 0.05 | | 11.44 | 0.05 | |
| 2 | Объектов социального и коммунально-бытового назначения | 10.39 | 0.05 | | | | 10.39 | | | | 0.05 | | 11.65 | 0.05 | | 14.33 | 0.07 | |
| 3 | Объектов религиозного назначения | 0.15 | 0.0 | | | | 0.15 | | | | 0.0 | | 0.15 | 0.0 | | 0.15 | 0.0 | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | | **166.67** | **0.78** | | | | **166.67** | | | | **0.78** | | **166.67** | **0.78** | | **166.67** | **0.78** | |
| 1 | Промышленных предприятий | 166.08 | 0.77 | | | | 166.08 | | | | 0.77 | | 166.08 | 0.77 | | 166.08 | 0.77 | |
| 2 | Коммунально-складских объектов | 0.59 | 0.0 | | | | 0.59 | | | | 0.0 | | 0.59 | 0.0 | | 0.59 | 0.0 | |
| ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | | **43.91** | **0.20** | | | | **45.33** | | | | **0.21** | | **45.33** | **0.21** | | **45.44** | **0.21** | |
| 1 | Объекты водоснабжения | 4.12 | 0.02 | | | | 4.12 | | | | 0.02 | | 4.12 | 0.02 | | 4.12 | 0.02 | |
| 2 | Объекты водоотведения | 11.44 | 0.05 | | | | 11.44 | | | | 0.05 | | 11.44 | 0.05 | | 11.44 | 0.05 | |
| 3 | Объекты связи | 0.02 | 0.0 | | | | 0.02 | | | | 0.0 | | 0.02 | 0.0 | | 0.02 | 0.0 | |
| 4 | Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть | 28.33 | 0.13 | | | | 29.75 | | | | 0.14 | | 29.75 | 0.14 | | 29.86 | 0.14 | |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | **312.50** | | **1.45** | | | | **308.35** | | | **1.44** | | **303.46** | **1.41** | | **248,70** | **1.16** | |
| 1 | Коллективных огородов | 14.10 | | | 0.07 | | | | 13.56 | | 0.06 | | 13.56 | 0.06 | | - | - | |
| 2 | Коллективных садов | 178.57 | | | 0.83 | | | | 178.57 | | 0.83 | | 178.57 | 0.83 | | 178.57 | 0.83 | |
| 3 | Сельскохозяйственных угодий | 119.83 | | | 0.56 | | | | 116.22 | | 0.54 | | 111.33 | 0.52 | | 70,13 | 0.33 | |
| ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА | | **18061,76** | | | **84,09** | | | | **18061,76** | | **84,09** | | **18061,76** | **84,09** | | **18061,76** | **84,09** | |
| 1 | Эксплуатационные леса | 18061,76 | | | 84,09 | | | | 18061,76 | | 84,09 | | 18061,76 | 84,09 | | 18061,76 | 84,09 | |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | **2825.69** | | | | **13.16** | | | | **2825.12** | **13.15** | | **2811.37** | **13.09** | | **2811,98** | **13,09** | |
| 1 | Скверов, парков | 18,67 | | | 0,09 | | | | 18,67 | | 0,09 | | 18,67 | 0,09 | | 18,67 | 0,09 | |
| 2 | Природных ландшафтов | 228.53 | | | 1.06 | | | | 227.96 | | 1.06 | | 214.26 | 1.00 | | 214.16 | 1.00 | |
| 3 | Водных объектов | 26,58 | | | 0,12 | | | | 26,58 | | 0,12 | | 26,58 | 0,12 | | 26,58 | 0,12 | |
| 4 | Спортивных сооружений | 2,24 | | | 0,01 | | | | 2,24 | | 0,01 | | 2,24 | 0,01 | | 2,24 | 0,01 | |
| 5 | Защитных лесов | 2549.67 | | | 11.87 | | | | 2549.67 | | 11.87 | | 2549.67 | 11.87 | | 2555,82 | 11,90 | |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | **18,61** | | | | **0,09** | | | | **18,61** | **0,09** | | **18,61** | **0,09** | | **12,46** | **0,06** | |
| 1 | Полигон ТБО, свалка | 8,55 | | | 0,04 | | | | 8,55 | | 0,04 | | 8,55 | 0,04 | | 2,40 | 0,01 | |
| 2 | Кладбище | 10,06 | | | 0,05 | | | | 10,06 | | 0,05 | | 10,06 | 0,05 | | 10,06 | 0,05 | |
|  | **ИТОГО:** | **21479,5** | | |  | | | | **21479,5** | |  | | **21479,5** |  | | **21479,5** |  | |

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории пгт Восточный

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование функциональных зон | Исходный год (2011 г.) | | Первая очередь (2021 г.) | | Расчетный срок  (2031 г.) | | | Перспектива (2041 г) | | |
| Площадь, га | % | Площадь, га | % | | Площадь, га | % | | Площадь, га | % |
| ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | | **37,21** | **6,86** | **40.51** | **7,47** | | **50.29** | **9,27** | | **101.08** | **18,64** |
| 1 | Индивидуальными жилыми домами | 3,86 | 0,71 | 7.16 | 1,32 | | 7.16 | 1,32 | | 57.95 | 10,68 |
| 2 | Малоэтажными жилыми домами (до 4 эт.) | 1,34 | 0,25 | 1,34 | 0,25 | | 1,34 | 0,25 | | 1,34 | 0,25 |
| 3 | Среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) | 19,54 | 3,60 | 19,54 | 3,60 | | 29,32 | 5,41 | | 29,32 | 5,41 |
| 4 | Многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9-10 этажей) | 1,40 | 0,26 | 1,40 | 0,26 | | 1,40 | 0,26 | | 1,40 | 0,26 |
| 5 | Индивидуальными гаражами для легковых автомобилей | 11,07 | 2,04 | 11,07 | 2,04 | | 11,07 | 2,04 | | 11,07 | 2,04 |
| ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ | | **13,15** | **2,42** | **14,41** | **2,66** | | **21,96** | **4,05** | | **25,92** | **4,78** |
| 1 | Объекты делового, общественного и коммерческого назначения | 2,61 | 0,48 | 2,61 | 0,48 | | 10,16 | 1,87 | | 11,44 | 2,11 |
| 2 | Объектов социального и коммунально-бытового назначения | 10,39 | 1,92 | 11,65 | 2,15 | | 11,65 | 2,15 | | 14,33 | 2,64 |
| 3 | Объектов религиозного назначения | 0,15 | 0,03 | 0,15 | 0,03 | | 0,15 | 0,03 | | 0,15 | 0,03 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | | **0,59** | **0,11** | **0,59** | **0,11** | | **0,59** | **0,11** | | **0,59** | **0,11** |
| 1 | Коммунально-складских объектов | 0,59 | 0,11 | 0,59 | 0,11 | | 0,59 | 0,11 | | 0,59 | 0,11 |
| ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | | **22,31** | **4,11** | **23.75** | **4,38** | | **23.73** | **4,38** | | **23.84** | **4.40** |
| 1 | Объекты водоснабжения | 0,72 | 0,13 | 0,72 | 0,13 | | 0,72 | 0,13 | | 0,72 | 0,13 |
| 2 | Объекты связи | 0,02 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | | 0,02 | 0,00 | | 0,02 | 0,00 |
| 3 | Улично-дорожная сеть | 21,57 | 3,98 | 22.99 | 4.24 | | 22.99 | 4.24 | | 23.10 | 4,26 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | **219,42** | **40,46** | **214,01** | **39,46** | **210,38** | | **38,79** | **155,62** | | **28,69** |
| 1 | Коллективных огородов | 14,10 | 2,60 | 13,56 | 2,50 | 13,56 | | 2,50 | - | | - |
| 2 | Коллективных садов | 153,43 | 28,29 | 153,43 | 28,29 | 153,43 | | 28,29 | 153,43 | | 28,29 |
| 3 | Сельскохозяйственных угодий | 51,89 | 9,57 | 47,02 | 8,67 | 43,39 | | 8,00 | 2,19 | | 0,40 |
| ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | **249,68** | **46,04** | **249,11** | **45,93** | **235,41** | | **43,40** | **235.31** | | **43.39** |
| 1 | Скверов, парков | 18,67 | 3,44 | 18,67 | 3,44 | 18,67 | | 3,44 | 18,67 | | 3,44 |
| 2 | Природных ландшафтов | 228,53 | 42,14 | 227,96 | 42,03 | 214,26 | | 39,51 | 214.16 | | 39.49 |
| 3 | Водных объектов | 0,24 | 0,04 | 0,24 | 0,04 | 0,24 | | 0,04 | 0,24 | | 0,04 |
| 4 | Спортивных сооружений | 2,24 | 0,41 | 2,24 | 0,41 | 2,24 | | 0,41 | 2,24 | | 0,41 |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |  |  |  |  |  | |  |  | |  |
| 1 | в т.ч.зеленых насаждений | 0,40 | 0,07 | 2,56 | 0,47 | 2,56 | | 0,47 | 2,56 | | 0,47 |
|  | **ИТОГО:** | **542,36** |  | **542,36** |  | **542,36** | |  | **542,36** | |  |

\* Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом