

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 178

пгт. Восточный

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования Восточное городское поселение
Омутнинского района Кировской области на 2025 год**

В соответствии с федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области» и разместить на официальном сайте Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области в сети Интернет по адресу: <https://vostochnyj-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава администрации
Восточного городского поселения

В.В. Корепанов

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист

М.В. Шумайлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Восточного городского поселения
от 16.12.2024 № 178

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
на территории муниципального образования Восточного городского поселения
Омутнинского района Кировской области на 2025 год
(далее – Программа)

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2025 год (далее - Программа), разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Решением Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области № 37 от 24.11.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Восточного городского поселения Кировской области»

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение, которых направлена Программа.

Администрация муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее – Контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица (управляющая организация ООО «ВостокДомСервис», ТСЖ «Снежная,6», ТСЖ «Азина,5», ООО «Восток», МКУП ЖКХ «Коммунальник»), индивидуальные предприниматели и граждане. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путём:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

На официальном сайте муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области <https://vostochnyj-r43.gosweb.gosuslugi.ru> создан раздел «Муниципальный контроль», в котором размещается необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Обращений контролируемых лиц в 2024 году в отношении муниципального жилищного фонда в рамках муниципального жилищного контроля не поступало.

В рамках муниципального жилищного контроля в администрацию в 2024 году поступило и было рассмотрено 4 обращения граждан и юридических лиц. Обращения были рассмотрены, проведены профилактические мероприятия.

В 2024 году проведено 20 профилактических мероприятий муниципального жилищного контроля.

Внеплановых контрольных мероприятий муниципального жилищного контроля с контролируемыми лицами не проводилось.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели реализации Программы:

предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

3.2. Задачи реализации Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава Контрольного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год приведен в таблице:

№	Профилактические мероприятия	Сроки	Ответственные
---	------------------------------	-------	---------------

п/п		(периодичность) проведения	за реализацию мероприятий
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Глава администрации Восточного городского поселения, ответственное должностное лицо
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере поступления сведений	
3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий	По мере поступления соответствующих обращений	
4	Профилактические визиты в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения	При поступлении заявлений контролируемого лица, При начале осуществления деятельности контролируемым лицом	

	категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.		
5.	Обобщение правоприменительной практики, посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	01.07.2025 15.03.2026	

5. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемым результатом Программы является снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности Программы:

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Восточного городского поселения в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.