**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОСТОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 .04.2024 № 43

пгт Восточный

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения**

**Восточного городского поселения**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждению» администрация Восточного городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения на территории Восточного городского поселения.

2.Постановление администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 31.03.2023 № 49 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Восточного городского поселения» считать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте администрации Восточного городского поселения.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Восточного городского поселения В.В. Корепанов

Утверждена

Постановлением главы

администрации Восточного

городского поселения

от 03.04.2024 № 43

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**муниципального образования Восточное городское поселение**

**Омутнинского района Кировской области**

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**пгт. Восточный**

**2024**

1. **Общие сведения о поселении**

Территория поселения определена границами, установленными Законом Кировской области. Территорию Восточного городского поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития городского поселения.

В муниципальном образовании Восточное городское поселение один населённый пункт, который является его административным центром – пгт. Восточный. Общая площадь территории поселения 33000,00 га, из них площадь поселения - 543 га, земли сельхозугодий – 168 га, общая площадь застроенных земель – 95 га.

Ближайшими соседями Восточного городского поселения являются пос. Белореченск – в двух километрах и г. Омутнинск – в двенадцати километрах. Поселок расположен в 3-х км от железнодорожной станции Озерница (Кировская) ветки Яр – Верхнекамская (от линии Киров – Пермь) и в 5 км от федеральной трассы «Киров-Пермь».

Дороги и улицы Восточного городского поселения имеют твердое, преимущественно асфальтобетонное покрытие, которое имеет износ около 70 %. Общая протяженность автомобильных дорог – 3750км.

Имеется схема территориального планирования Восточного городского поселения, утверждены правила землепользования и застройки.

В настоящее время на территории поселения проживает 5115 человека, в том числе экономически активного населения – 4045 человек.

**2. Теплоснабжение**

На территории Восточного городского поселения услуги по теплоснабжению оказывает единая теплоснабжающая организация МКУП ЖКХ «Коммунальник». Централизованное теплоснабжение осуществляется от квартальной газовой котельной БМК-30, работающей на природном газе. Котельная отапливает многоквартирные дома, общественно-деловые объекты. Протяженность сетей теплоснабжения Восточного городского поселения составляет 6,364 км.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **3. Потребители теплоснабжения** | | | | | | | |  | **График теплоснабжения** | **130/70** | | | | | | | № п/п | Наименование и адрес потребителя тепла | Расчетная нагрузка на отопление | | Расчетная нагрузка на вентиляцию | | Расчётная нагрузка на нужды ГВС | | | в тепле | в сетевой воде | в тепле | в сетевой воде | в тепле (макс.) | в сетевой воде | | Гкал/час | т/час | Гкал/час | т/час | Гкал/час | т/час | | **Жилой фонд** | | | | | | | | 1 | МКД ул. Пионерская, д. 5 | 0,308 |  |  |  | 0,160 |  | | 2 | МКД ул. Пионерская, д. 7 | 0,302 |  |  |  | 0,160 |  | | 3 | МКД ул. Пионерская, д. 8 | 0,207 |  |  |  | 0,120 |  | | 4 | МКД ул. Пионерская, д. 9 | 0,301 |  |  |  | 0,157 |  | | 5 | МКД ул. Азина, д. 1 | 0,054 |  |  |  | 0,032 |  | | 6 | МКД ул. Азина, д. 3 | 0,054 |  |  |  | 0,032 |  | | 7 | МКД ул. Азина, д. 5 | 0,245 |  |  |  | 0,140 |  | | 8 | МКД ул. Азина, д. 7 | 0,247 |  |  |  | 0,140 |  | | 9 | МКД ул. Азина, д. 8 | 0,303 |  |  |  | 0,158 |  | | 10 | МКД ул. Азина, д. 9 | 0,164 |  |  |  | 0,100 |  | | 11 | МКД ул. Азина, д.10 | 0,313 |  |  |  | 0,160 |  | | 12 | МКД ул. Азина, д.12 | 0,313 |  |  |  | 0,160 |  | | 13 | МКД ул. Азина, д.13 | 0,285 |  |  |  | 0,138 |  | | 14 | МКД ул. Азина, д.14 | 0,308 |  |  |  | 0,180 |  | | 15 | МКД ул. Азина, д.14/1 | 0,308 |  |  |  | 0,160 |  | | 16 | МКД ул. Азина, д.15 | 0,220 |  |  |  | 0,120 |  | | 17 | МКД ул. Азина, д.17 | 0,289 |  |  |  | 0,160 |  | | 18 | МКД ул. Азина, д.19 | 0,213 |  |  |  | 0,120 |  | | 19 | МКД ул. Кирова, д.3 | 0,404 |  |  |  | 0,186 |  | | 20 | МКД ул. Кирова, д.4 | 0,480 |  |  |  | 0,247 |  | | 21 | МКД ул. Кирова, д.6 | 0,297 |  |  |  | 0,154 |  | | 22 | МКД ул. Кирова, д.7 | 0,294 |  |  |  | 0,185 |  | | 23 | МКД ул. Кирова, д.9 | 0,288 |  |  |  | 0,160 |  | | 24 | МКД ул. Кирова, д.11 | 0,230 |  |  |  | 0,160 |  | | 25 | МКД ул. Снежная, д.3 | 0,230 |  |  |  | 0,140 |  | | 26 | МКД ул. Снежная, д.4 | 0,187 |  |  |  | 0,118 |  | | 27 | МКД ул. Снежная, д.5 | 0,227 |  |  |  | 0,120 |  | | 28 | МКД ул. Снежная, д.6 | 0,151 |  |  |  | 0,086 |  | | 29 | МКД ул. Снежная, д.7 | 0,214 |  |  |  | 0,120 |  | | 30 | МКД ул. Снежная, д.8 | 0,162 |  |  |  | 0,082 |  | | 31 | МКД ул. Снежная, д.9 | 0,212 |  |  |  | 0,120 |  | | 32 | МКД ул. Снежная, д.11 | 0,306 |  |  |  | 0,160 |  | | 33 | МКД ул. Снежная, д.13 | 0,220 |  |  |  | 0,160 |  | | 34 | МКД ул. Снежная, д.14 | 0,220 |  |  |  | 0,140 |  | | 35 | МКД ул. 30 лет Победы, д.5 | 0,163 |  |  |  | 0,096 |  | | 36 | МКД ул. 30 лет Победы, д.7 | 0,179 |  |  |  | 0,001 |  | | 37 | МКД ул. 30 лет Победы, д.9 | 0,226 |  |  |  | 0,136 |  | | 38 | МКД ул. 30 лет Победы, д.11 | 0,277 |  |  |  | 0,112 |  | | 39 | МКД ул. 30 лет Победы, д.13 | 0,228 |  |  |  | 0,140 |  | | 40 | МКД ул. 30 лет Победы, д.15 | 0,241 |  |  |  | 0,116 |  | | 41 | Общежитие ул. Кирова, д. 2 | 0,281 |  |  |  | 0,160 |  | | ИТОГО | | **10,151** |  |  |  | **5,496** |  | | **Прочие** | | | | | | | | | 1 | МКОУ СОШ, школа №1 | 0,190 |  |  |  | 0,187 |  | | 2 | МКОУ СОШ, школа №2 | 0,287 |  |  |  | 0,187 |  | | 3 | Здание ПАО "Ростелеком" (АТС) | 0,042 |  |  |  | 0,001 |  | | 4 | НС 3-го подъема ООО "Восток" | 0,011 |  |  |  | 0,000 |  | | 5 | МКДОУ д/к "Сказка" | 0,237 |  |  |  | 0,064 |  | | 6 | МКДОУ д/к "Снежинка" | 0,169 |  |  |  | 0,048 |  | | 7 | Здание, ул. 30 лет Победы, д.6 | 0,027 |  |  |  | 0,000 |  | | 8 | МБУК КСЦ, дворец культуры | 0,030 |  |  |  | 0,003 |  | | 9 | МБУК КСЦ, спортзал | 0,048 |  |  |  | 0,025 |  | | 10 | Успенская церковь | 0,039 |  |  |  | 0,001 |  | | 11 | Банно-прачечный комбинат | 0,070 |  |  |  | 0,204 |  | | 12 | Магазин "Гастроном" | 0,058 |  |  |  | 0,005 |  | | 13 | Дом быта, ул. Кирова, д.4а | 0,019 |  |  |  | 0,001 |  | | 14 | Городская больница №2 | 0,271 |  |  |  | 0,025 |  | | 15 | Администрация поселения | 0,120 |  |  |  | 0,001 |  | | 16 | Магазин, ул. Снежная, д.9а | 0,052 |  |  |  | 0,001 |  | | 17 | Здание МКУП ЖКХ "Коммунальник", ул. Азина, д.3а | 0,054 |  |  |  | 0,001 |  | | 18 | Магазин "Магнолия" | 0,006 |  |  |  | 0,001 |  | | ИТОГО | | **1,730** |  |  |  | **0,755** |  |   **4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | * 1. **Функциональная структура теплоснабжения** | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Теплоснабжающая организация – МКУП ЖКХ «Коммунальник».  Теплосетевая организация – МКУП ЖКХ «Коммунальник».  Зона действия – пгт. Восточный. | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | * 1. **Источники тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | а) Структура основного оборудования (табл. 1): | |  | | | Таблица 1 | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Тип, размер  котла по группам | Кол-во, шт. | Общая теплопроизводительность, Гкал/ч | | | Используемое топливо | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  | Вид основного топлива  (резервное) | | Удельный  расход кг.у.т./ Гкал | | | | | Годовой расход, т.у.т. | | |  | |  | |  | |
|  |  | БМК-30, водогрейные котлы КВ ГМ – 7,56 – 150П | 4 | 26 | | | Природный газ  по ГОСТ 5542-87 | | 157 | | | | | 7084 | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  | | |  | |  | | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | б) Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки (табл.2);  Таблица 2 | | | | | | | | | | | | | |
|  | № п/п | Наименование параметра | | | | Величина (значение) для БМК ("ЭТОН") | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 1 | Номинальная теплопроизводительность МВт (Гкал/ч) | | | | 30,24 (26,00) | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 2 | Потребляемая мощность, кВт | | | | 275 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Установленная мощность, кВт | | | | 320 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 3 | Напряжение в эл.сети, В | | | | 380/220 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 4 | Частота тока, Гц | | | | 50 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 5 | топливо: основное  резервное | | | | газ природный ГОСТ 5542  дизельное топливо ГОСТ 305 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 6 | Давление газа, кПа (кг/см2) - на входе в ГРУ - на выходе в ГРУ - перед горелками котлов | | | | 560 (5,60) 25 (0,25) 20 (0,2) | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 7 | Максимальный расход газа, нм3/ч, при Qнс = 7980 ккал/нм3 | | | | 3508 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 8 | Расход дизельного топлива, кг/ч при Qнр = 10000 ккал/кг | | | | 2799 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 9 | Диапазон регулирования теплопроизводительности одного котла, % | | | | 100…40 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 10 | Температурный режим теплоснабжения, °C | | | | 130/70 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 11 | Температура уходящих газов при номинальной мощности, °C, не менее | | | | 160 (188) | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 12 | Рабочее (избыточное) давление теплоносителя (воды), Мпа | | | | 0,8 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 13 | Удельный выброс оксидов, мг/м3, не более  -углерода - азота | | | | 12 (20) 90 (150) | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 14 | Режим работы котельной | | | | Автоматизированный | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 15 | Контроль работы котельной | | | | Дежурный оператор | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 16 | Время срабатывания защитных устройств автоматики безопасности, с не менее | | | | 1 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 17 | Габаритные размеры (дымовой трубы, газоходов, дефлекторов), м, (не более): -длина -ширина -высота | | | | 30 12 5,4 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 18 | Расчетный срок службы, лет | | | | 20 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 19 | Производительность ГВС, Гкал/ч | | | | 8,56 | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности: | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  | - свыше 30 Мвт (26 Гкал/ч); | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | г) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | - собственные нужды котельной - 372 Гкал/год; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования  при допуске в эксплуатацию после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | - акт допуска в эксплуатацию котельной № 15 от 02.12.2005 г. | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | е) регулирование отпуска тепловой энергии: приложение № 2, температурный график отпуска; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | ж) среднегодовая загрузка оборудования: 45066 Гкал в год; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | з) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети: теплосчетчик "Магика А2200"; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | и) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии: нет; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | к) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии: нет. | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | **4.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | а) | Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ввода в жилой фонд:  источник тепловой энергии: (БМК-30), схема тепловых сетей прилагается; | | | | | | | | | | | | | |
|  | б) | электронные и бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии – прилагаются; | | | | | | | | | | | | | |
|  | в) | потери в теплосетях зимой – 7143 Гкал; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | потери в теплосетях летом – 2655 Гкал; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | потери в теплосетях за год - 9798 Гкал. | | | | | | | | | | | | | |
|  | **4.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | а) потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительных период и за год в целом (табл.3)  Таблица 3 | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | Присоединительная максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | | | Кол-во  часов работы  в году | | | Годовая потребность в тепле, Гкал | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Отопление | | | | 4,2 | | | | | | 5832 | | | 24683 | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Горячее водоснабжение | | | | 0,4 | | | | | | 8760 | | | 3531 | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Потери в сетях | | | | 1,1 | | | | | | 8760 | | | 9798 | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Собственные нужды котельной | | | | 0,042 | | | | | | 8760 | | | 372 | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Всего | | | | 5,74 | | | | | |  | | | 45066 | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | б) существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | по отоплению - 0,0245 Гкал/м2; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | по подогреву воды на нужды ГВС – 0,023 Гкал на 1 чел. | | | | | | | | | | | | | |
|  | **4.5 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | а) баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, потерь тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии (табл.4).  Таблица 4 | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Часовой отпуск тепла | | | | 4,4 | | | | | | Гкал | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Часовая выработка тепла | | | | 5,1 | | | | | | Гкал | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Годовой отпуск тепла | | | | 35268 | | | | | | Гкал | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Годовая выработка тепла | | | | 45066 | | | | | | Гкал | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | б) резерв тепловой мощности - 30%; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | в) гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю:  - напор в подающем трубопроводе 7,0 кгс/см2, в обратном трубопроводе 3,8 кгс/см2; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | г) причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения: *отсутствуют* | | | | | | | | | | | | | |
|  | **4.6 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  | а) вид и количество используемого основного топлива для котельной БМК-30: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | – природный газ, заявлено -7600 тыс.м3, израсходовано - 5970 тыс.м3; | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | б) вид резервного и аварийного топлива и возможностью их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | - дизельное топливо по ГОСТ 305, норматив запаса -91 т, существующий запас -95 т. | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | **4.7 Надежность теплоснабжения: II категория** | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | а) анализ аварийных отключений потребителей - аварийные отключения отсутствуют; | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | б) анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений – аварийные отключения отсутствуют. | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | **4.8 Технико - экономические показатели организации** (табл.5)  Таблица 5 | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | | | | Расход условного  топлива, кг у.т. /Гкал | | | | | Годовой расход условного топлива т/год | | | | | |  | |  | |  | |  |
|  |  | 45066 | | | | 157 | | | | | 7084 | | | | | |  | |  | |  | |  |
|  | **4.9 Тарифы на тепловую энергию** | | | | | | | | | | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) за последние три года (табл.6)  Таблица 6 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | 2021  с 01.01.21 с 01.07.21 | | | 2022  с 01.01.22 с 01.07.22 с 01.12.22 | | 2023 | | | | | | | |
| Тариф на тепловую  энергию, руб/Гкал | | | **1772,2 1788,1** | | | **1788,1 2001,0 2157,00** | | **2157,00** | | | | | | | |

**4.10 Схема теплоснабжения** (прил. 1)

**5. Существующее состояние строительных фондов и генеральный план развития поселения**

Проект Генерального плана Восточного городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 17/12 от 07 августа 2012 года, заключенным между администрацией Омутнинского района и ОАО «Кировводпроект».

Подготовка проекта Генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Восточного городского поселения.

Проект Генерального плана Восточного городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года с изменениями на 11 декабря 2011года), Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»» от 28.09.2006г. № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007г. №105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007г. №169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены Постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008г. №149/418), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. №244) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Проект Генерального плана Восточного городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2010 г.,

* I этап (первая очередь строительства) – 3-10 лет;
* II этап (расчетный срок Генерального плана) – 15-20 лет;
* III этап – прогноз на 30-40 лет, перспектива.

III этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В рамках данного проекта разработан Генеральный план административного центра поселения – **пгт. Восточный**.

Генеральный план Восточного городского поселения утвержден решением Восточной городской Думы от 23.01.2013 № 1.

**Структура жилищного фонда Восточного городского поселения на 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Этажность** | **Кол-во домов каменных/**  **деревянных** | **Общая площадь, кв.м.** | **% от общей площади** |
|
| Одноквартирный жилой дом | 1 | 5 | 207,7 | 10 |
| 2 | 12 | 1721,9 | 82 |
| 3 | 1 | 180,2 | 8 |
| ***Итого*** |  | ***18*** | ***2109,8*** | ***100*** |
| Многоквартирный жилой дом | 2 | 3 | 591,4 | 0,46 |
| 4 | 5 | 10629 | 8,1 |
| 5 | 30 | 106674,7 | 81,52 |
| 10 | 3 | 12963,6 | 9,92 |
| ***Итого*** |  | ***41*** | ***130858,7*** | ***100*** |
|  |  |  |  |  |
| **Всего по поселению** |  |  | **132968,5** | **100** |

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека на 01.01.2012 г. в Восточном городском поселении составила 17,9 м2/чел, что ниже фактических статистических данных по городской местности 20,5 м2/чел по Омутнинскому району и ниже, чем в целом по городской местности Кировской области – 21,8 м2/чел. Согласно нормативам градостроительного проектирования Кировской области минимальная нормативная обеспеченность жильем в 2020 году должна составлять 20 м2/чел, в 2030 г – 23,0 м2/чел.

**6. Предложения для развития систем теплоснабжения**

Строительство источников теплоснабжения не предусматривается, но необходима реконструкция тепловых сетей пгт. Восточный, так как доля износа тепловых сетей составляет 80%.

Реконструкция тепловых сетей подразумевает:

- ремонт тепловой изоляции наружных тепловых сетей с целью снижения эксплуатационных тепловых потерь;

- замена изношенных тепловых трубопроводов тепловых сетей.