

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

№ 100

пгт Восточный

О регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области «МКД Кирова, 4»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области от 24.04.2024 № 20 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области», на основании решения Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области № 23 от 24.04.2024 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления», администрация муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области «МКД Кирова, 4». Прилагается.

2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области «МКД Кирова, 4» в регистр уставов территориального общественного самоуправления.

3. Выдать заявителю свидетельство о регистрации Устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области «МКД Кирова, 4».

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области <https://vostochnyj-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Восточного городского поселения В.В. Корепанов

<p>Устав зарегистрирован постановлением администрации муниципального образования Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области «24» июля 2024 г № 100</p> <p>Сведения о регистрации Устава внесены «24» июля 2024г.</p> <p>в регистр уставов территориального общественного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области за номером 5</p> <p>_____ В. В. Корепанов</p>	<p>УТВЕРЖДЕН учредительным собранием «25» апреля 2024 г.</p>
---	--

**УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ВОСТОЧНОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«МКД Кирова,4»

1. Общие положения.

1.1. Территориальное общественное самоуправление – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее - Восточное городское поселение) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС в Восточном городском поселении составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «О некоммерческих организациях», Федеральный закон «Об общественных организациях», Устав муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее – Положение о ТОС), настоящий устав ТОС.

1.3. Официальное наименование ТОС: территориальное общественное самоуправление «МКД Кирова, 4» (далее - ТОС).

1.4. В соответствии с решением Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области от 24.04.2024 № 23 ТОС осуществляется в пределах следующей территории: в границах многоквартирного жилого дома, придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, д. 4 пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области совпадающей с земельным участком кадастровый № 43:22:330103:879.

1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего устава в администрации Восточного городского поселения в порядке, установленном Положением о ТОС.

1.6. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;
- 2) содействие органам местного самоуправления Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области (далее - органам местного самоуправления);
- 3) информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления и органов ТОС;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

- 1) проведение собраний (конференций) граждан;
- 2) создание органа ТОС.

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности:

1) разработка и выдвижение инициативного проекта, участие в реализации проектов инициативного бюджетирования соответствующей территории Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области;

2) внесение в органы местного самоуправления предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового

обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

3) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

4) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

5) содействие соответствующим органам местного самоуправления в осуществлении мер экологического и пожарного контроля и безопасности;

6) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

7) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

8) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;

9) информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

10) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями собраний (конференций) граждан, договорами между органом ТОС и органами местного самоуправления.

3. Органы ТОС

3.1. Высшим органом ТОС является собрание (конференция) граждан.

3.2. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями (конференциями) формируется орган ТОС.

Органом ТОС является: домовый комитет многоквартирного жилого дома.

3.3. Формирование органа ТОС осуществляется на собрании (конференции) граждан.

3.4. Орган ТОС избирается на срок 5 лет.

4. Порядок проведения собраний (конференций), их полномочия и порядок принятия решений.

4.1. Собрание (конференция) граждан может созываться домовым комитетом многоквартирного жилого дома или инициативными группами граждан, проживающих на соответствующей территории, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 30 процентов от числа жителей соответствующей территории.

4.2. Собрание может проводиться в форме совместного присутствия либо в форме очно-заочного или заочного голосования и считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, имеющих право на участие в собрании.

4.3. Конференция может проводиться в форме совместного присутствия либо в форме очно-заочного голосования и считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собрании граждан – делегатов конференции, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, имеющих право на участие в собрании и письменно уполномоченных для участия в конференции.

4.4. При выборах делегатов конференции инициатор, созывающий конференцию, самостоятельно устанавливает норму представительства.

4.5. Инициатор проведения собрания (конференции) не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение собрания (конференции), администрацию Восточного городского поселения о дате, месте проведения собрания (конференции), а также вопросах, которые выносятся на обсуждение населения.

4.6. Представители органов местного самоуправления вправе присутствовать на собрании (конференции) граждан с правом совещательного голоса.

4.7. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

ии.

4.8. Решения собрания (конференции) граждан принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания (делегатов конференции).

Решения собрания (конференции) граждан оформляются протоколами и в течение 10 рабочих дней доводятся до жителей соответствующей территории, администрации Восточного городского поселения.

4.9. Собрание граждан может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в установленный срок в месте или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении собрания.

Конференция граждан может быть проведена посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки конференции и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в установленный срок в месте или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении конференции.

4.10. В случае, если при проведении общего собрания граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления путем совместного присутствия либо очно-заочного голосования жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое собрание не имело указанного в пункте 4.2 настоящего устава кворума, в дальнейшем решения собрания жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении собрания, оформленных в письменной форме решений жителей по вопросам, поставленным на голосование).

Принявшими участие в собрании граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста, решения которых получены до даты окончания их приема.

5. Порядок формирования, прекращения полномочий органа ТОС.

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями (конференциями) избирается орган ТОС - домовый комитет многоквартирного жилого дома.

5.2. Избрание домового комитета многоквартирного жилого дома (органа ТОС) проводится путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на собрании (конференции) граждан.

5.3. Домовой комитет многоквартирного жилого дома (орган ТОС) избирается собранием (конференцией) граждан сроком на 5 лет, в количестве 6 человек.

С момента избрания нового состава домового комитета многоквартирного жилого дома полномочия прежнего состава домового комитета многоквартирного жилого дома прекращаются.

5.4. Полномочия домового комитета многоквартирного жилого дома (органа ТОС) могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения домового комитета многоквартирного жилого дома (органа ТОС) о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения домовым комитетом многоквартирного жилого дома законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;

5.5. Полномочия члена органа ТОС могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;

6) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения домовым комитетом многоквартирного жилого дома действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;

5.6. В случае досрочного прекращения полномочий домового комитета многоквартирного жилого дома (органа ТОС) или его члена собрание (конференция) граждан избирает домовой комитет многоквартирного жилого дома в новом составе или нового его члена.

6. Права, обязанности и организация работы органа ТОС

6.1. Домовой комитет многоквартирного жилого дома (орган ТОС):

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления;

4) вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов,

подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) решает иные вопросы по поручению собрания (конференции) граждан.

6.2. Домовой комитет многоквартирного жилого дома (орган ТОС) вправе:

1) созывать собрания (конференции) граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на соответствующей территории;

2) выявлять мнение населения соответствующей территории и проводить опросы по вопросам его жизнедеятельности;

3) свободно распространять информацию о своей деятельности;

4) осуществлять общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории;

6) содействовать органам местного самоуправления в осуществлении мер экологического и пожарного контроля;

7) содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

8) организовывать культурно-просветительную, спортивно-массовую работу среди жителей соответствующей территории;

9) организовывать работу с детьми и подростками, организовывать отдых детей в каникулярное время, работу детских клубов на соответствующей территории;

10) иные полномочия, предусмотренные законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями собраний (конференций) граждан, договором между органом ТОС и органами местного самоуправления Восточного городского поселения.

6.3. Работу домового комитета многоквартирного жилого дома (органа ТОС) организует его председатель, избираемый домовым комитетом многоквартирного жилого дома из своего состава.

Председатель избирается на срок полномочий домового комитета многоквартирного жилого дома .

6.4. Основной формой работы домового комитета многоквартирного жилого дома являются его заседания.

6.5. Заседания домового комитета многоквартирного жилого дома созываются председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов домового комитета многоквартирного жилого дома от общего числа его членов, а также председателем домового комитета многоквартирного жилого дома .

6.6. Заседание домового комитета многоквартирного жилого дома считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов домового комитета многоквартирного жилого дома.

6.7. О времени созыва и месте проведения заседания домового комитета многоквартирного жилого дома, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, председатель сообщает членам домового комитета многоквартирного жилого дома и доводит до сведения населения соответствующей территории и администрации Восточного городского поселения не менее чем за 10 дней до заседания.

6.8. По вопросам, вносимым на заседание домового комитета многоквартирного жилого дома , принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов домового комитета многоквартирного жилого дома.

6.9. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается председателем и двумя членами домового комитета многоквартирного жилого дома.

6.10. Решения домового комитета многоквартирного жилого дома в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения соответствующей территории и администрации Восточного городского поселения.

6.11. Органы ТОС обязаны:

1) учитывать мнение населения при принятии решений;

2) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на собрании (конференции) граждан с участием представителей органов местного самоуправления;

3) ежегодно представлять в администрацию Восточного городского поселения отчет о деятельности органа ТОС;

4) организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

7. Имущество, находящееся в ведении ТОС

7.1. Имуществом, находящимся в ведении ТОС, могут являться:

- 1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц, переданные в ведение ТОС;
- 2) имущество, предоставляемое органами местного самоуправления Восточного городского поселения в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- 3) другие, не запрещенные законом поступления.

7.2. Порядок и условия использования имущества ТОС определяются собранием (конференцией) граждан.

8. Ответственность органа ТОС

8.1. Орган ТОС несет ответственность перед населением соответствующей территории, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС, а также настоящим уставом.

9. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС

9.1. Изменения и дополнения в настоящий устав принимаются решением собрания (конференции) граждан путем открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания (делегатов конференции).

9.2. Изменения и дополнения в настоящий устав подлежат регистрации в администрации Восточного городского поселения.

10. Прекращение деятельности ТОС

10.1. Прекращение деятельности ТОС осуществляется:

- по решению собрания (конференции) граждан, жителей соответствующей территории;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС.

10.2. Решение собрания (конференции) граждан либо иной документ о прекращении деятельности ТОС доводится до сведения населения соответствующей территории и направляется в администрацию Восточного городского поселения в течение 10 дней со дня его принятия.

10.3. Документы и иное имущество, оставшиеся после прекращения деятельности ТОС, передаются органам местного самоуправления Восточного городского поселения для использования в интересах населения Восточного городского поселения.