

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024

№ 170

пгт Восточный

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об  
установлении сервитута в отношении земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности муниципального  
образования Восточное городское поселение Омутнинского  
района Кировской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном сайте Восточного городского поселения в сети Интернет по адресу: <https://vostochnyj-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации  
Восточного городского поселения В.В. Корепанов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Восточное городское поселение  
Омутнинского района Кировской  
области  
от 02.12.2024 № 170

### Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Восточного городского поселения (далее соответственно - по соглашению об установлении сервитута, земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, в том числе в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение или в аренду определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Изменение размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с даты внесения в государственный реестр недвижимости сведений об измененной кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае исправления технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о величине кадастровой стоимости размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с даты внесения в государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, содержащих техническую ошибку.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением..

7. Сроки и условия внесения такой платы определяются соглашением об установлении сервитута.