

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

№ 38

пгт Восточный

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Восточного городского поселения**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждению» администрация Восточного городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения на территории Восточного городского поселения.

2. Постановление администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области от 03.04.2024 № 43 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Восточного городского поселения» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте администрации Восточного городского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Восточного городского поселения В.В. Корепанов



Утверждена
Постановлением главы
администрации Восточного
городского поселения
от 03.04.2025 № 38

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**муниципального образования Восточное городское поселение
Омутнинского района Кировской области**

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**пгт. Восточный
2025**

1. Общие сведения о поселении

Территория поселения определена границами, установленными Законом Кировской области. Территорию Восточного городского поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития городского поселения.

В муниципальном образовании Восточное городское поселение один населённый пункт, который является его административным центром – пгт. Восточный. Общая площадь территории поселения 33000,00 га, из них площадь поселения - 543 га, земли сельхозугодий – 168 га, общая площадь застроенных земель – 95 га.

Ближайшими соседями Восточного городского поселения являются пос. Белореченск – в двух километрах и г. Омутнинск – в двенадцати километрах. Поселок расположен в 3-х км от железнодорожной станции Озерница (Кировская) ветки Яр – Верхнекамская (от линии Киров – Пермь) и в 5 км от федеральной трассы «Киров-Пермь».

Дороги и улицы Восточного городского поселения имеют твердое, преимущественно асфальтобетонное покрытие, которое имеет износ около 46%. Общая протяженность автомобильных дорог – 3750 км.

Имеется схема территориального планирования Восточного городского поселения, утверждены правила землепользования и застройки.

В настоящее время на территории поселения проживает 5429 человек, в том числе экономически активного населения – 3842 человек.

2. Теплоснабжение

На территории Восточного городского поселения МКУП ЖКХ «Коммунальник» определено единой теплоснабжающей организацией.

Зоной деятельности единой теплоснабжающей организации установлена территория Восточного городского поселения.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от квартальной газовой котельной БМК-30, работающей на природном газе. Котельная отапливает многоквартирные дома, общественно-деловые объекты. Протяженность сетей теплоснабжения Восточного городского поселения составляет 6,364 км.

3. Потребители теплоснабжения

№ п/п	График теплоснабжения	130/70					
	Наименование и адрес потребителя тепла	Расчетная нагрузка на отопление		Расчетная нагрузка на вентиляцию		Расчётная нагрузка на нужды ГВС	
		в тепле	в сетевой воде	в тепле	в сетевой воде	в тепле (макс.)	в сетевой воде
		Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
	Жилой фонд						
1	МКД ул. Пионерская, д. 5	0,308				0,160	
2	МКД ул. Пионерская, д. 7	0,302				0,160	
3	МКД ул. Пионерская, д. 8	0,207				0,120	
4	МКД ул. Пионерская, д. 9	0,301				0,157	
5	МКД ул. Азина, д. 1	0,054				0,032	
6	МКД ул. Азина, д. 3	0,054				0,032	
7	МКД ул. Азина, д. 5	0,245				0,140	
8	МКД ул. Азина, д. 7	0,247				0,140	
9	МКД ул. Азина, д. 8	0,303				0,158	
10	МКД ул. Азина, д. 9	0,164				0,100	
11	МКД ул. Азина, д. 10	0,313				0,160	
12	МКД ул. Азина, д. 12	0,313				0,160	
13	МКД ул. Азина, д. 13	0,285				0,138	
14	МКД ул. Азина, д. 14	0,308				0,180	
15	МКД ул. Азина, д. 14/1	0,308				0,160	
16	МКД ул. Азина, д. 15	0,220				0,120	
17	МКД ул. Азина, д. 17	0,289				0,160	
18	МКД ул. Азина, д. 19	0,213				0,120	
19	МКД ул. Кирова, д. 3	0,404				0,186	
20	МКД ул. Кирова, д. 4	0,480				0,247	
21	МКД ул. Кирова, д. 6	0,297				0,154	
22	МКД ул. Кирова, д. 7	0,294				0,185	
23	МКД ул. Кирова, д. 9	0,288				0,160	
24	МКД ул. Кирова, д. 11	0,230				0,160	
25	МКД ул. Снежная, д. 3	0,230				0,140	
26	МКД ул. Снежная, д. 4	0,187				0,118	
27	МКД ул. Снежная, д. 5	0,227				0,120	
28	МКД ул. Снежная, д. 6	0,151				0,086	
29	МКД ул. Снежная, д. 7	0,214				0,120	
30	МКД ул. Снежная, д. 8	0,162				0,082	

31	МКД ул. Снежная, д.9	0,212				0,120	
32	МКД ул. Снежная, д.11	0,306				0,160	
33	МКД ул. Снежная, д.13	0,220				0,160	
34	МКД ул. Снежная, д.14	0,220				0,140	
35	МКД ул. 30 лет Победы, д.5	0,163				0,096	
36	МКД ул. 30 лет Победы, д.7	0,179				0,001	
37	МКД ул. 30 лет Победы, д.9	0,226				0,136	
38	МКД ул. 30 лет Победы, д.11	0,277				0,112	
39	МКД ул. 30 лет Победы, д.13	0,228				0,140	
40	МКД ул. 30 лет Победы, д.15	0,241				0,116	
41	Общежитие ул. Кирова, д. 2	0,281				0,160	
ИТОГО		10,151				5,496	
Прочие							
1	МКОУ СОШ, школа №1	0,190				0,187	
2	МКОУ СОШ, школа №2	0,287				0,187	
3	Здание ПАО "Ростелеком" (АТС)	0,042				0,001	
4	НС 3-го подъема ООО "Восток"	0,011				0,000	
5	МКДОУ д/к "Сказка"	0,237				0,064	
6	МКДОУ д/к "Снежинка"	0,169				0,048	
7	Здание, ул. 30 лет Победы, д.6	0,027				0,000	
8	МБУК КСЦ, дворец культуры	0,030				0,003	
9	МБУК КСЦ, спортзал	0,048				0,025	
10	Успенская церковь	0,039				0,001	
11	Банно-прачечный комбинат	0,070				0,204	
12	Магазин "Гастроном"	0,058				0,005	
13	Дом быта, ул. Кирова, д.4а	0,019				0,001	
14	Городская больница №2	0,271				0,025	
15	Администрация поселения	0,120				0,001	
16	Магазин, ул. Снежная, д.9а	0,052				0,001	
17	Здание МКУП ЖКХ "Коммунальник", ул. Азина, д.3а	0,054				0,001	
18	Магазин "Магнолия"	0,006				0,001	
ИТОГО		1,730				0,755	

4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

4.1 Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжающая организация – МКУП ЖКХ «Коммунальник».

Теплосетевая организация – МКУП ЖКХ «Коммунальник».

Зона действия – пгт. Восточный.

4.2 Источники тепловой энергии

а) Структура основного

оборудования (табл. 1):

Таблица 1

Тип, размер котла по группам	Кол-во, шт.	Общая теплопроизводительность, Гкал/ч	Используемое топливо		
			Вид основного топлива (резервное)	Удельный расход кг.у.т./ Гкал	Годовой расход, т.у.т.
БМК-30, водогрейные котлы КВ ГМ – 7,56 – 150П	4	26	Природный газ по ГОСТ 5542-87	161	7434

б) Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки (табл.2);

Таблица 2

№ п/п	Наименование параметра	Величина (значение) для БМК ("ЭТОН")
1	Номинальная теплопроизводительность МВт (Гкал/ч)	30,24 (26,00)
2	Потребляемая мощность, кВт	275
	Установленная мощность, кВт	320
3	Напряжение в эл.сети, В	380/220
4	Частота тока, Гц	50
5	топливо: основное резервное	газ природный ГОСТ 5542 дизельное топливо ГОСТ 305

6	Давление газа, кПа (кг/см ²) - на входе в ГРУ на выходе в ГРУ - перед горелками котлов	560 (5,60)	25 (0,25)	20 (0,2)
7	Максимальный расход газа, м ³ /ч, при Q _н ^с = 7980 ккал/м ³		3508	
8	Расход дизельного топлива, кг/ч при Q _н ^р = 10000 ккал/кг		2799	
9	Диапазон регулирования теплопроизводительности одного котла, %		100...40	
10	Температурный режим теплоснабжения, °С		130/70	
11	Температура уходящих газов при номинальной мощности, °С, не менее		160 (188)	
12	Рабочее (избыточное) давление теплоносителя (воды), Мпа		0,8	
13	Удельный выброс оксидов, мг/м ³ , не более -углерода - азота	12 (20)	90 (150)	
14	Режим работы котельной		Автоматизированный	
15	Контроль работы котельной		Дежурный оператор	
16	Время срабатывания защитных устройств автоматики безопасности, с не менее		1	
17	Габаритные размеры (дымовой трубы, газоходов, дефлекторов), м, (не более): -длина -ширина -высота	30	12	5,4
18	Расчетный срок службы, лет		20	
19	Производительность ГВС, Гкал/ч		8,56	

в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности:

- свыше 30 Мвт (26 Гкал/ч);

г) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто:

- собственные нужды котельной - 362 Гкал/год;

д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске в эксплуатацию после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса:

- акт допуски в эксплуатацию котельной № 15 от 02.12.2005 г.

е) регулирование отпуска тепловой энергии: приложение № 2, температурный график отпуска;

ж) среднегодовая загрузка оборудования: 46205 Гкал в год;

з) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети: теплосчетчик "Магика А2200";

- и) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии: нет;
- к) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии: нет.

4.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

- а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до ввода в жилой фонд:
источник тепловой энергии: (БМК-30), схема тепловых сетей прилагается;
электронные и бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии – прилагаются;
- б) прилагаются;
- в) потери в теплосетях зимой – 7096 Гкал;
потери в теплосетях летом – 2130 Гкал;
потери в теплосетях за год - 9226 Гкал.

4.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

- а) потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительных период и за год в целом (табл.3)

Таблица 3

	Присоединительная максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во часов работы в году	Годовая потребность в тепле, Гкал
Отопление	4,5	5784	26134
Горячее водоснабжение	0,4	8784	3543
Потери в сетях	1,05	8784	9226
Собственные нужды котельной	0,041	8784	362
Всего	6,0		46205

- б) существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение:
по отоплению - 0,0245 Гкал/м²;
по подогреву воды на нужды ГВС – 0,023 Гкал на 1 чел.

4.5 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

а) баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, потерь тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии (табл.4).

Таблица 4

Часовой отпуск тепла	4,2	Гкал
Часовая выработка тепла	5,2	Гкал
Годовой отпуск тепла	36979	Гкал
Годовая выработка тепла	46205	Гкал

б) резерв тепловой мощности - 30%;

в) гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю:

- напор в подающем трубопроводе 7,0 кгс/см², в обратном трубопроводе 3,8 кгс/см²;

г) причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения: *отсутствуют*

4.6 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

а) вид и количество используемого основного топлива для котельной БМК-30:

– природный газ, заявлено -7600 тыс.м³,

израсходовано - 6291 тыс.м³;

б) вид резервного и аварийного топлива и возможностью их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями:

- дизельное топливо по ГОСТ 305, норматив

запаса -91 т, существующий запас -95 т.

4.7 Надежность теплоснабжения: II категория

а) анализ аварийных отключений потребителей - аварийные отключения отсутствуют;

б) анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений – аварийные отключения отсутствуют.

4.8 Техничко - экономические показатели организации (табл.5)

Таблица 5

Годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Расход условного топлива, кг у.т. /Гкал	Годовой расход условного топлива т/год
46205	161	7434

4.9 Тарифы на тепловую энергию

Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) за последние три года (табл.6)

Таблица 6

	2022			2023	2024	
	с 01.01.22	с 01.07.22	с 01.12.22		с 01.01.24	с 01.07.24
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1788,1	2001,0	2157,0	2157,0	2157,0	2361,6

4.10 Схема теплоснабжения (прил. 1)



