

### ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по внесению изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35

пгт Восточный

06.05.2024

15.30

**Место проведения** – пгт Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 8, каб. № 1 администрации Восточного городского поселения.

**Время проведения** – 06 мая 2024 года с 15-30 часов.

**Инициатор проведения публичных слушаний** – Восточная городская Дума.

**Количество присутствующих** 8 человек

**Ведущий публичных слушаний** – глава Восточного городского поселения Корепанов Владимир Викторович

**Докладчик публичных слушаний** – ведущий специалист (юрисконсульт) администрации Восточного городского поселения Шумайлова Марина Васильевна

**Секретарь публичных слушаний** – ведущий специалист администрации Восточного городского поселения Пономарева Лариса Владимировна.

**Тема публичных слушаний** – внесение изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35

Глава Восточного городского поселения Корепанов В.В. открыл публичные слушания. Он огласила тему публичных слушаний - внесение изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35. Сообщил, что инициатором проведения публичных слушаний является Восточная городская Дума.

Публичные слушания были назначены решением Восточной городской Думы от 24.04.2024 № 21 «О назначении проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения, утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35», решение обнародовано на оборудованных стендах в помещении библиотеки, МБУК КСЦ, администрации пгт Восточный и на официальном сайте в сети Интернет (акт об обнародовании нормативного правового акта от 26.04.2024).

Объявление о проведении публичных слушаний и проект вносимых изменений в Правила благоустройства размещены на информационных стендах в здании библиотеки, КСЦ, администрации, на официальном сайте администрации и информационных щитах 26.04.2024.

Замечаний и предложений от граждан по внесению изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения в письменном виде в администрацию Восточного городского поселения и Восточную городскую Думу не поступало.

Ведущий предложил время выступления: докладчику публичных слушаний – 10-15 минут, участникам заседания - по 3 минуты. Представил ведущего, докладчика Шумайлову Марину Васильевну, секретаря публичных слушаний Пономареву Ларису Владимировну.

За предложенный регламент проголосовало 8 участников.

Докладчик Шумайлова М.В. дала правовую оценку вносимых изменений в Правила благоустройства муниципального образования Восточного городского поселения.

Внести в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения (далее Правила), утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35

«Об утверждении Правил благоустройства на территории Восточного городского поселения» следующие изменения:

1. Дополнить пункт 2.2.2. Правил подпунктом 2.2.2.5 следующего содержания:

«2.2.2.5. Объекты благоустройства, объекты социальной, транспортной, инженерной инфраструктур должны отвечать требованию доступности для инвалидов, лиц пожилого возраста и прочих маломобильных групп населения.»

2. Изложить пункт 3.1. Правил в новой редакции:

«3.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, строений и сооружений, включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.), обеспечивается их собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами.

3.1.1. Надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства подразумевает:

- целостность конструкций и их элементов;
- наличие заполнений оконных и дверных проемов; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнения внешних поверхностей; отсутствие надписей и графических изображений, наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации;

3.1.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают закрытие доступа в здания, строения, сооружения, если их эксплуатация не осуществляется.

3.1.3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.1.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отмыты и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.1.6. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.»

3. Изложить пункт 3.2. Правил в новой редакции:

«3.2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий; веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажетоки, указатели).

Все изменения фасадов зданий, строений, сооружений производятся по согласованию с администрацией, либо на основании соглашений о передаче отдельных полномочий с Отделом архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района.»

После выступления ведущий предложил участникам слушаний задать уточняющие вопросы по теме публичных слушаний и предоставил дополнительное время для ответов на вопросы.

Вопросов не последовало.

Ведущий подвел итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по внесению изменений в правила благоустройства Восточного городского поселения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования Восточное городское поселение. Публичные слушания считать состоявшимися.

Присутствующие на публичных слушаниях единогласно одобрили вносимые в

правила благоустройства изменения.

Участники публичных слушаний решили:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в правила благоустройства Восточного городского поселения состоявшимися.

2. Принять представленную информацию к сведению.

3. Направить протокол и результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила благоустройства Восточного городского поселения в Восточную городскую Думу.

4. Рекомендовать депутатам Восточной городской Думы рассмотреть проект и принять соответствующее решение по существу рассматриваемого вопроса.

5. Обнародовать результаты публичных слушаний в течении 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий Корепанов В.В. поблагодарил участников слушаний за работу, публичные слушания объявил закрытыми.

Ведущий

Протокол вела

  


В.В. Корепанов

Л.В. Пономарева