

**ВОСТОЧНАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

30.01.2025 № 05
пгт Восточный

**Об утверждении Положения о специализированном
жилищном фонде муниципального образования
Восточное городское поселение
Омутнинского района Кировской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области Восточная городская Дума Омутнинского района Кировской области **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области. (Приложение №1).

2. Утвердить перечень жилых помещений специализированного жилищного фонда (Приложение №2).

3. Считать утратившими силу:

3.1. Решение Восточной городской Думы от 30.03.2020 № 19 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области».

3.2. Решение Восточной городской Думы от 27.04.2022 № 09 «О внесении изменений в решение Восточной городской Думы от 30.03.2020 № 19 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области»».

4. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном законодательством.

5. Опубликовать настоящее решение в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления

муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Восточное городское поселение в сети Интернет <https://vostochnyj-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель
Восточной городской Думы
Омутнинского района Кировской области Д.В. Рылов

Глава Восточного
городского поселения В.В. Корепанов

ПОЛОЖЕНИЕ
о специализированном жилищном фонде
муниципального образования Восточное городское поселение
Омутнинского района Кировской области

1. Общие понятия

1.1. Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее - специализированные жилые помещения).

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда

2.1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании решения Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области.

2.4. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения маневренного фонда.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем.

2.6. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений специализированного жилищного фонда проводятся по согласованию с органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Назначение специализированных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления, в связи со служебными обязанностями, как настоятеля храма.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются указанным в разделе 3 настоящего Положения гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4.2. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, по договору служебного найма жилого помещения или по договору безвозмездного пользования.

4.3. По договору служебного найма жилого помещения наймодатель обязуется передать нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем; по договору безвозмездного пользования плата за жилое помещение не взимается.

4.4. В договоре служебного найма и договоре безвозмездного пользования определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением, указываются члены семьи нанимателя.

4.5. Наниматель и Ссудополучатель специализированного жилого помещения не вправе:

- осуществлять обмен занимаемого жилого помещения;
- предоставлять занимаемое жилое помещение в поднаем;
- разрешать в занимаемом жилом помещении проживание временных жильцов;
- производить самовольное переселение из одного жилого помещения в другое;
- производить вселение в занимаемое жилое помещение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к родителям.

4.6. Предоставление служебных жилых помещений:

4.6.1. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

- участковому уполномоченному полиции;
- настоятелю храма Успения Пресвятой Богородицы поселка Восточный;
- гражданам, состоящим в трудовых отношениях с администрацией муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области и гражданам, работающим в учреждениях, расположенных на территории муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области по специальностям, востребованным для развития поселения.

4.6.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с администрацией муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, с учреждениями, МО МВД РФ «Омутнинский».

4.6.3. Прекращение трудовых отношений с администрацией муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области и учреждениями, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4.7. Предоставление жилых помещений маневренного фонда:

4.7.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 10 квадратных метров общей жилой площади на одного человека.

4.7.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором граждане занимали жилые помещения по договорам социального найма;

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.7.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения

5.1. Договор служебного найма жилого помещения или договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя (ссудодателя) либо в судебном порядке по требованию наймодателя (ссудодателя) при неисполнении нанимателем (ссудополучателем) и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору служебного найма жилого помещения или договора безвозмездного пользования, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Выселение из специализированных жилых помещений

6.1. В случаях расторжения или прекращения договора служебного найма жилого помещения или договора безвозмездного пользования граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

6.2. В случае отказа освободить специализированные жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке.

7. Разрешение вопросов,

не урегулированных настоящим Положением

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, Кировской области и другими нормативными правовыми актами.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

решением Восточной
городской Думы
Омутнинского района
Кировской области
от 30.01.2025 № 05

**Перечень
жилых помещений специализированного жилищного фонда**

<i>Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда</i>	<i>Адрес жилых помещений специализированного жилищного фонда</i>
Жилые помещения маневренного фонда	ул. Кирова, д. 2, кв. 104, 109, 501а. ул. Азина, д. 1. кв. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15; ул. Азина, д. 3. кв. 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 32.
Служебные жилые помещения	ул. Азина, д. 14, кв. 26; ул. 30 лет Победы, д. 11, кв. 27; ул. 30 лет Победы, д. 13, кв. 3. ул. 30 лет Победы, д. 5, кв. 6.