

**ВОСТОЧНАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2024 № 26
пгт Восточный

О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения, утвержденные решением Восточной городской Думы Омутнинского района Кировской области № 35 от 29.04.2014

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, Восточная городская Дума Омутнинского района Кировской области **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства на территории Восточного городского поселения (далее Правила), утвержденные решением Восточной городской Думы от 24.09.2014 № 35 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Восточного городского поселения» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.2.2. Правил подпунктом 2.2.2.5 следующего содержания:

«2.2.2.5. Объекты благоустройства, объекты социальной, транспортной, инженерной инфраструктур должны отвечать требованию доступности для инвалидов, лиц пожилого возраста и прочих маломобильных групп населения.»

1.2. Изложить пункт 3.1. Правил в новой редакции:

«3.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, строений и сооружений, включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.), обеспечивается их собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами.

3.1.1. Надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства подразумевает:

- целостность конструкций и их элементов;
- наличие заполнений оконных и дверных проемов; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнения внешних поверхностей; отсутствие надписей и графических изображений, наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации;

3.1.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают закрытие доступа в здания, строения, сооружения, если их эксплуатация не осуществляется.

3.1.3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки, относятся все расположенные на территории поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.1.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.1.6. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.»

1.3. Изложить пункт 3.2. Правил в новой редакции:

«3.2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

Все изменения фасадов зданий, строений, сооружений производятся по согласованию с администрацией, либо на основании соглашений о передаче отдельных полномочий с Отделом архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района.».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение и разместить на официальном сайте администрации Восточного городского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после официального опубликования решения.

Председатель
Восточной городской Думы
Омутнинского района Кировской области Д.В. Рылов

Глава Восточного
городского поселения В.В. Корепанов