

**ВОСТОЧНАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.12.2024 № 59  
пгт Восточный

**Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом  
муниципального образования Восточное городское поселение  
на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления», пунктом 3.1. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, утверждённого решением Восточной городской Думы от 19.11.2008 № 134, Восточная городская Дума Омутнинского района Кировской области **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель  
Восточной городской Думы  
Омутнинского района Кировской области Д.В. Рылов

Глава Восточного  
городского поселения В.В. Корепанов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
решением Восточной  
городской Думы Омутнинского  
района Кировской области  
от 25.12.2024 № 59

**ПРОГРАММА**  
**управления муниципальным имуществом муниципального образования**  
**Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской**  
**области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы**

пгт Восточный

**ПАСПОРТ**  
**Программы управления муниципальным имуществом**  
**муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района**  
**Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.**

Наименование Программы	Программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее - Программа)
Основание для принятия решения о разработке Программы	Распоряжение Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления». Решение Восточной городской Думы от 19.11.2008 № 134 «О принятии Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Восточное городское поселение»
Разработчик и исполнитель Программы	ОУМИ при администрации муниципального образования Восточное городское поселение (далее – ОУМИ).
Цели Программы	Организация эффективного управления муниципальным имуществом
Задачи Программы	Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом; регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости; совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений; повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними; осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества;
Срок реализации Программы	2025 год и плановый период 2026-2027 годов
Конечный результат от реализации Программы	Ожидаемый доход за счет неналоговых поступлений на основе эффективного управления муниципальным имуществом в сумме 3 798,300 тыс. рублей. в том числе: 2025 г. - 1 266,100 тыс. руб. 2026 г.- 1 266,100 тыс. руб. 2027 г.- 1 266,100 тыс. руб.

## 1. Введение

Программа подготовлена в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления», решением Восточной городской Думы от 19.11.2008 № 134 «О принятии Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Восточное городское поселение».

Весь состав муниципального имущества разделён на имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве оперативного управления, а также на имущество казны.

### Состав и стоимость муниципального имущества

Количество организаций и остаточная стоимость основных фондов				Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ		Имущество казны	
Муниципальные предприятия		Муниципальные учреждения		Количество хозяйственных обществ, акции(доли) которых принадлежат муниципальному образованию (единиц)	Стоимость акций (долей) по номиналу (тыс. рублей)	Количество объектов казны (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. рублей)
Количество предприятий (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. рублей)	Количество учреждений (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. рублей)				
1	12,051	2	-	-	-	216	77, 723

В целях коммерческого использования недвижимости имущество передано в аренду. При этом 60,0% имущества не используется. Около 40,0 % площадей используют субъекты малого и среднего предпринимательства, что способствует развитию негосударственного сектора экономики.

### Объемы и источники финансирования программы

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы			Всего
		2025	2026	2027	
1.	Бюджет муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	4 186,25	4 415,72	4 684,52	13286,49

## 2. Цели, задачи, сроки реализации, важнейшие показатели эффективности реализации Программы

### 2.1. Цели программы

Увеличение доходов бюджета муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

## **2.2. Задачи Программы**

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов;

совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости;

регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;

совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними;

осуществление целенаправленного системного подхода к работе с руководителями предприятий и учреждений.

## **2.3. Срок реализации Программы**

Реализация программных мероприятий рассчитана на период 2025 года и плановый период 2026-2027 годов.

## **2.4. Важнейшие показатели эффективности Программы**

Увеличение неналоговых доходов бюджета муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью в сумме 3 798,300 тыс. рублей.

в том числе: 2025 г. - 1 266,100 тыс. руб.

2026 г. - 1 266,100 тыс. руб.

2027 г.- 1 266,100 тыс. руб.

## **3. Мероприятия Программы**

### **3.1. Воздействие на деятельность муниципальных предприятий и учреждений**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными предприятиями	ОУМИ	В течение года по особому плану
2	Анализ отчётов, представленных руководителями муниципальных предприятий и учреждений		ежеквартально
3	Проведение балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их бухгалтерской отчётности		
4	Разработка программ финансово-экономического оздоровления убыточных муниципальных предприятий и учреждений		В течение года

### 3.2. Обеспечение эффективного владения, распоряжения муниципальной собственностью

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	Своевременное переоформление договоров аренды в связи с изменением арендной платы	ОУМИ	В течение года
2	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе и за своевременным внесением арендной платы за пользование муниципальным имуществом		ежемесячно
3	Работа по увеличению числа объектов для предоставления их в аренду путем выявления неиспользуемых площадей		В течение года
4	Претензионная исковая работа в целях своевременного и полного взыскания арендной платы		
5	Привлечение частных инвестиций для поддержания объектов недвижимости в состоянии, пригодном для использования, путем предоставления их в долгосрочную аренду		
6	Приватизация объектов недвижимости согласно Перечня объектов, подлежащих приватизации в 2025 году		
7	Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом на 2025 год		В течение года
8	Проведение работы с арендаторами: рассмотрение заявлений, жалоб и иных обращений		По мере необходимости
9	Проведение проверок в плане соблюдения условий договоров аренды: Целевое использование имущества; Своевременная оплата за коммунальные, эксплуатационные и иные административно – хозяйственные услуги		ежеквартально
10	Внесение изменений в реестр недвижимого имущества	ОУМИ	По мере необходимости
11	Предоставление отчетов в УМИиЗР, ПФ РФ, ИФНС России № 3.		ежеквартально
12	Организация торгов по сдаче в аренду неиспользуемого имущества		В течение года

**Планирование доходов от использования муниципального имущества, и основные виды и размеры неналоговых доходов в бюджет муниципального образования на 2025-2027 годы**

Доходный источник	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	0	0	0
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	365,200	365,200	365,200
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	0	0	0
Доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	0	0	0
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб.	900,900	900,900	900,900
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 266,100</b>	<b>1 266,100</b>	<b>1 266,100</b>

**Перечень объектов, подлежащих приватизации в 2025 году**

№	Наименование имущества	Местоположение имущества	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемый доход бюджета (рублей)	Площадь (кв.метров)
1	Здание быткомбината, КН 43:22:330103:002 2:649/14/А	Кировская область, Омутнинский район, пгт Восточный, ул.Кирова, д.4а	Продажа на аукционе	1 полугодие 2025 г.	1 500,00	598,0
<b>ИТОГО</b>					<b>1500,00</b>	<b>598,0</b>

**Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения  
муниципальным имуществом на 2025-2027 годы**

№ п/п	Вид доходов	2025 год рублей (прогноз)	2026 год рублей (прогноз)	2027 год рублей (прогноз)
1	Продажа муниципального имущества в соответствии с Перечнем объектов приватизации	1500	-	-
2	Плата за аренду имущества	900,900	900,900	900,900
3	Часть прибыли муниципальных предприятий	20 % от чистой прибыли	20 % от чистой прибыли	20 % от чистой прибыли
Итого:		2 400,900	900,900	900,900