

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН
ВОСТОЧНАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

23.11.2022 № 17
пгт Восточный

Об утверждении Положения о земельном налоге
(в ред. от 19.04.2023 № 12, от 24.05.2023 № 17, от 28.08.2024 № 40,
от 28.05.2025 № 20)

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, Восточная городская Дума Омутнинского района Кировской области **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге. Прилагается.
2. Признать утратившими силу решения Восточной городской Думы:
 - от 23.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;
 - от 28.09.2016 № 53 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденном Решением Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;
 - от 24.05.2017 № 26 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденном Решением Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;
 - от 25.01.2018 № 3 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;
 - от 30.10.2018 № 48 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;
 - от 01.08.2019 № 26 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;
 - от 30.10.2019 № 38 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;

от 24.03.2021 № 04 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;

от 25.08.2021 № 25 «О внесении изменений в решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18»;

от 23.12.2021 № 54 «О внесении изменений в Решение Восточной городской Думы от 23.03.2016 № 18».

2. Обнародовать настоящее решение на специально оборудованных информационных стендах и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области, опубликовать в Сборнике основных муниципальных правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования Восточное городское поселение Омутнинского района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель
Восточной городской Думы
Омутнинского района Кировской области Д.В. Рылов

Глава Восточного
городского поселения В.В. Корепанов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Восточной городской Думы
Омутнинского района Кировской
области от 23.11.2022 № 17

(в ред. от 19.04.2023 № 12, от 24.05.2023 № 17,
от 28.08.2024 № 40, от 28.05.2025 № 20)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

1. Главой 31 Налогового кодекса РФ и настоящим Положением на территории Восточного городского поселения Омутнинского района Кировской области устанавливается земельный налог.

2. Налоговый период, а также отчетный период для налогоплательщиков – организаций устанавливается статьей 393 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки земельного налога в отношении налогоплательщиков, определенных в статье 388 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются в следующих размерах:

3.1. По землям с предельной ставкой 0,3 процента, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.1.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.4. в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и гаражно-строительными кооперативами, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.5. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) В случае неиспользования земельных участков, указанных в подпункте 3.1. по назначению, а также в отношении прочих земельных участков применяется предельная ставка 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

(пункт 3 в ред. от 24.05.2023 № 17, от 28.08.2024 № 40)

4. На территории Восточного городского поселения порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков – организаций определяется статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок предоставления налоговых вычетов (налоговых льгот) определен статьёй 391 Налогового Кодекса Российской Федерации

6. От оплаты земельного налога освобождаются:

а) категории лиц, поименованные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации

б) Субъекты инвестиционной деятельности при сумме инвестиций свыше 30 миллионов рублей на первые три года пользования земельными участками с видами разрешенного использования:

- для размещения объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основанием для освобождения от налогообложения будет являться инвестиционный договор.

(пункт 6 в ред. от 24.05.2023 № 17, от 28.08.2025 № 20)