

**Муниципальный жилищный контроль в муниципальном
образовании Восточное городское поселение Омутнинского района
Кировской области**

Страница	Название
2	Жилищный кодекс Российской Федерации
14	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
17	Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей"
22	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
23	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
26	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
27	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
28	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
33	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Жилищный кодекс Российской Федерации

- Раздел I. Общие положения
 - Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство
 - Статья 1. Основные начала жилищного законодательства
 - Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище
 - Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения
 - Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений
 - Статья 5. Жилищное законодательство
 - Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени
 - Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии
 - Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства
 - Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права
 - Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
 - Статья 11. Защита жилищных прав
 - Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений
 - Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений
 - Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений
 - Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Многоквартирный дом
 - Статья 15. Объекты жилищных прав. Многоквартирный дом
 - Статья 16. Виды жилых помещений
 - Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением
 - Статья 18. Государственная регистрация прав на жилые помещения
 - Статья 19. Жилищный фонд
 - Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль
 - Статья 21. Страхование жилых помещений
 - Глава 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

- Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
- Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
- Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
- Глава 4. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме
 - Статья 25. Виды переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме
 - Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
 - Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
 - Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
 - Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме
- Раздел II. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения
 - Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан
 - Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения
 - Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении
 - Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
 - Статья 32.1. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки
 - Статья 33. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
 - Статья 34. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением
 - Статья 35. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением
 - Глава 6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников
 - Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
 - Статья 36.1. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете
 - Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

- Статья 38. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме
- Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
- Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
- Статья 41. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире
- Статья 42. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
- Статья 43. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
- Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
- Статья 44.1. Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования
- Статья 47.1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
- Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Раздел III. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма
 - Глава 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
 - Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма
 - Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения
 - Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
 - Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
 - Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий
 - Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
 - Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
 - Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

- Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма
- Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире
- Глава 8. Социальный наем жилого помещения
- Статья 60. Договор социального найма жилого помещения
- Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма
- Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения
- Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения
- Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением
- Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма
- Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма
- Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма
- Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма
- Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма
- Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи
- Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи
- Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма
- Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается
- Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма
- Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным
- Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

- Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма
- Статья 78. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма
- Статья 79. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма
- Статья 80. Временные жильцы
- Статья 81. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения
- Статья 82. Изменение договора социального найма жилого помещения
- Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения
- Статья 84. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма
- Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма
- Статья 86. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома
- Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания
- Статья 87.1. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации
- Статья 87.2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд
- Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома
- Статья 89. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением
- Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма
- Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения
- Раздел III.1. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

- Глава 8.1. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.2. Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.3. Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.4. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.5. Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.6. Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.7. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.8. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.9. Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок
 - Статья 91.10. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.11. Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.12. Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
- Глава 8.2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.13. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.14. Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
 - Статья 91.15. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
- Раздел III.2. Наемные дома
- Статья 91.16. Наемный дом
- Статья 91.17. Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома

- Статья 91.18. Учет наемных домов социального использования
- Статья 91.19. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования
- Статья 91.20. Управление наемным домом
- Раздел IV. Специализированный жилищный фонд
- Глава 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда
 - Статья 92. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда
 - Статья 93. Назначение служебных жилых помещений
 - Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях
 - Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда
 - Статья 96. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан
 - Статья 97. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
 - Статья 98. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан
 - Статья 98.1. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- Глава 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими
 - Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений
 - Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения
 - Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения
 - Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения
 - Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
 - Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений
 - Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях
 - Статья 106. Предоставление жилых помещений маневренного фонда
 - Статья 107. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан
 - Статья 108. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
 - Статья 109. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

- Статья 109.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- Раздел V. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы
 - Глава 11. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов
 - Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы
 - Статья 111. Право на вступление в жилищные кооперативы
 - Статья 112. Организация жилищного кооператива
 - Статья 113. Устав жилищного кооператива
 - Статья 114. Государственная регистрация жилищного кооператива
 - Статья 115. Органы управления жилищного кооператива
 - Статья 116. Управление в жилищном кооперативе
 - Статья 116.1. Требования к должностным лицам жилищного кооператива
 - Статья 117. Общее собрание членов жилищного кооператива
 - Статья 118. Правление жилищного кооператива
 - Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива
 - Статья 120. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива
 - Статья 121. Прием в члены жилищного кооператива
 - Статья 122. Реорганизация жилищного кооператива
 - Статья 123. Ликвидация жилищного кооператива
 - Статья 123.1. Особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома
 - Статья 123.2. Государственное регулирование деятельности жилищно-строительного кооператива
 - Статья 123.3. Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома
 - Глава 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов
 - Статья 124. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива
 - Статья 125. Право на пай члена жилищного кооператива
 - Статья 126. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива
 - Статья 127. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива
 - Статья 128. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива

- Статья 129. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива
- Статья 130. Прекращение членства в жилищном кооперативе
- Статья 131. Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая
- Статья 132. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива
- Статья 133. Выселение бывшего члена жилищного кооператива
- Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома
- Раздел VI. Товарищество собственников жилья
 - Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья
 - Статья 135. Товарищество собственников жилья
 - Статья 136. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
 - Статья 137. Права товарищества собственников жилья
 - Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья
 - Статья 139. Утратила силу
 - Статья 140. Реорганизация товарищества собственников жилья
 - Статья 141. Ликвидация товарищества собственников жилья
 - Статья 142. Объединение товариществ собственников жилья
 - Глава 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья
 - Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья
 - Статья 143.1. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме
 - Статья 144. Органы управления товарищества собственников жилья
 - Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья
 - Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья
 - Статья 147. Правление товарищества собственников жилья
 - Статья 148. Обязанности правления товарищества собственников жилья
 - Статья 149. Председатель правления товарищества собственников жилья
 - Статья 150. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья
 - Статья 151. Средства и имущество товарищества собственников жилья
 - Статья 152. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья

- Раздел VII. Предоставление коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
 - Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги
 - Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
 - Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги
 - Статья 156. Размер платы за жилое помещение
 - Статья 156.1. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
 - Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги
 - Статья 157.1. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
 - Статья 157.2. Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
 - Статья 157.3. Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения
 - Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
 - Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
 - Статья 160. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
- Раздел VIII. Управление многоквартирными домами
 - Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом
 - Статья 161.1. Совет многоквартирного дома
 - Статья 162. Договор управления многоквартирным домом
 - Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 164. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме
 - Статья 165. Создание условий для управления многоквартирными домами
- Раздел IX. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 - Глава 15. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования
 - Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
 - Статья 167. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Статья 168. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Статья 170. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда
- Статья 171. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт
- Статья 172. Контроль за формированием фонда капитального ремонта
- Статья 173. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта
- Статья 174. Использование средств фонда капитального ремонта
- Глава 16. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
 - Статья 175. Специальный счет
 - Статья 175.1. Специальный депозит
 - Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета
 - Статья 177. Совершение операций по специальному счету
- Глава 17. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 - Статья 178. Правовое положение регионального оператора
 - Статья 178.1. Требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора
 - Статья 179. Имущество регионального оператора
 - Статья 180. Функции регионального оператора
 - Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора
 - Статья 182. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 - Статья 183. Учет фондов капитального ремонта региональным оператором
 - Статья 184. Возврат средств фонда капитального ремонта
 - Статья 185. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора
 - Статья 186. Контроль за деятельностью регионального оператора
 - Статья 187. Отчетность и аудит регионального оператора
 - Статья 188. Ответственность регионального оператора
- Глава 18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
 - Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

- Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- Статья 190.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения
- Статья 191. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта
- Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами
 - Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами
- Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами
- Статья 193. Лицензионные требования
- Статья 194. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии
- Статья 195. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами
- Статья 196. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Статья 197. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора
- Статья 198. Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра
- Статья 199. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия
- Статья 200. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием
- Статья 201. Лицензионная комиссия
- Статья 202. Квалификационный аттестат

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Глава 1. Общие положения
 - Статья 1. Цели принятия настоящего Федерального закона
 - Статья 2. Основные понятия
 - Статья 3. Сфера применения настоящего Федерального закона
 - Статья 4. Идентификация зданий и сооружений
 - Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона
 - Статья 6. Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона
- Глава 2. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)
 - Статья 7. Требования механической безопасности
 - Статья 8. Требования пожарной безопасности
 - Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях
 - Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
 - Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями
 - Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения
 - Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
 - Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду
- Глава 3. Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений
 - Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации
 - Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения
 - Статья 17. Требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения
 - Статья 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

- Статья 19. Требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований
- Статья 20. Требования к обеспечению качества воздуха
- Статья 21. Требования к обеспечению качества воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд
- Статья 22. Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты
- Статья 23. Требования к обеспечению освещения
- Статья 24. Требования к обеспечению защиты от шума
- Статья 25. Требования к обеспечению защиты от влаги
- Статья 26. Требования к обеспечению защиты от вибрации
- Статья 27. Требования по обеспечению защиты от воздействия электромагнитного поля
- Статья 28. Требования к обеспечению защиты от ионизирующего излучения
- Статья 29. Требования к микроклимату помещения
- Статья 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями
- Статья 31. Требование к обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений
- Статья 32. Требования к обеспечению охраны окружающей среды
- Статья 33. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей
- Глава 4. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта
 - Статья 34. Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений
 - Статья 35. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено
- Глава 5. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)
 - Статья 36. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации
 - Статья 37. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)
- Глава 6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)
 - Статья 38. Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

- Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)
- Статья 40. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации
- Статья 41. Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)
- Глава 7. Заключительные положения
- Статья 42. Заключительные положения
- Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон "О техническом регулировании"
- Статья 44. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Федеральный закон от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей"

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами, владельцами агрегаторов информации о товарах (услугах) при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), о владельцах агрегаторов информации о товарах (услугах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе:

потребитель - гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

изготовитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, производящие товары для реализации потребителям;

исполнитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору;

продавец - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, реализующие товары потребителям по договору купли-продажи;

абзац утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 21.12.2004 N 171-ФЗ;

недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям), или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию;

существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки;

безопасность товара (работы, услуги) - безопасность товара (работы, услуги) для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (оказания услуги);

уполномоченная изготовителем (продавцом) организация или уполномоченный изготовителем (продавцом) индивидуальный предприниматель (далее - уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель) - организация, осуществляющая определенную деятельность, или организация, созданная на территории Российской Федерации изготовителем (продавцом), в том числе иностранным изготовителем (иностранном продавцом), выполняющие определенные функции на основании договора с изготовителем (продавцом) и уполномоченные им на принятие и удовлетворение требований потребителей в отношении товара ненадлежащего качества, либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на территории Российской Федерации, выполняющий определенные функции на основании договора с изготовителем (продавцом), в том числе с иностранным изготовителем (иностранном продавцом), и уполномоченный им на принятие и удовлетворение требований потребителей в отношении товара ненадлежащего качества;

импортер - организация независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие импорт товара для его последующей реализации на территории Российской Федерации;

владелец агрегатора информации о товарах (услугах) (далее - владелец агрегатора) - организация независимо от организационно-правовой формы либо индивидуальный предприниматель, которые являются владельцами программы для электронных вычислительных машин и (или) владельцами сайта и (или) страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и которые предоставляют потребителю в отношении определенного товара (услуги) возможность одновременно ознакомиться с предложением продавца (исполнителя) о заключении договора купли-продажи товара (договора возмездного оказания услуг), заключить с продавцом (исполнителем) договор купли-продажи (договор возмездного оказания услуг), а также произвести предварительную оплату указанного товара (услуги) путем наличных расчетов либо перевода денежных средств владельцу агрегатора в рамках применяемых форм безналичных расчетов в соответствии с [пунктом 3 статьи 16.1](#) настоящего Закона и Федеральным [законом](#) от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ "О национальной платежной системе".

- [Глава I. Общие положения](#)
- [Статья 1. Правовое регулирование отношений в области защиты прав потребителей](#)
- [Статья 2. Международные договоры Российской Федерации](#)
- [Статья 3. Право потребителей на просвещение в области защиты прав потребителей](#)
- [Статья 4. Качество товара \(работы, услуги\)](#)

- Статья 5. Права и обязанности изготовителя (исполнителя, продавца) в области установления срока службы, срока годности товара (работы), а также гарантийного срока на товар (работу)
- Статья 6. Обязанность изготовителя обеспечить возможность ремонта и технического обслуживания товара
- Статья 7. Право потребителя на безопасность товара (работы, услуги)
- Статья 8. Право потребителя на информацию об изготовителе (исполнителе, продавце) и о товарах (работах, услугах)
- Статья 9. Информация об изготовителе (исполнителе, продавце, владельце агрегатора)
- Статья 10. Информация о товарах (работах, услугах)
- Статья 11. Режим работы продавца (исполнителя)
- Статья 12. Ответственность изготовителя (исполнителя, продавца, владельца агрегатора) за ненадлежащую информацию о товаре (работе, услуге)
- Статья 13. Ответственность изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за нарушение прав потребителей
- Статья 14. Имущественная ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара (работы, услуги)
- Статья 15. Компенсация морального вреда
- Статья 16. Недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителя, запреты и обязанности, налагаемые на продавца (исполнителя, владельца агрегатора)
- Статья 16.1. Формы и порядок оплаты при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг)
- Статья 17. Судебная защита прав потребителей
- Глава II. Защита прав потребителей при продаже товаров потребителям
- Статья 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков
- Статья 19. Сроки предъявления потребителем требований в отношении недостатков товара
- Статья 20. Устранение недостатков товара изготовителем (продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером)
- Статья 21. Замена товара ненадлежащего качества
- Статья 22. Сроки удовлетворения отдельных требований потребителя
- Статья 23. Ответственность продавца (изготовителя, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за просрочку выполнения требований потребителя

- Статья 23.1. Последствия нарушения продавцом срока передачи предварительно оплаченного товара потребителю
- Статья 24. Расчеты с потребителем в случае приобретения им товара ненадлежащего качества
- Статья 25. Право потребителя на обмен товара надлежащего качества
- Статья 26. Утратила силу
- Статья 26.1. Дистанционный способ продажи товара
- Статья 26.2. Правила продажи отдельных видов товаров
- Глава III. Защита прав потребителей при выполнении работ (оказании услуг)
- Статья 27. Сроки выполнения работ (оказания услуг)
- Статья 28. Последствия нарушения исполнителем сроков выполнения работ (оказания услуг)
- Статья 29. Права потребителя при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги)
- Статья 30. Сроки устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги)
- Статья 31. Сроки удовлетворения отдельных требований потребителя
- Статья 32. Право потребителя на отказ от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг)
- Статья 33. Смета на выполнение работы (оказание услуги)
- Статья 34. Выполнение работы из материала исполнителя
- Статья 35. Выполнение работы из материала (с вещью) потребителя
- Статья 36. Обязанность исполнителя информировать потребителя об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполняемой работы (оказываемой услуги) или повлечь за собой невозможность ее завершения в срок
- Статья 37. Порядок и формы оплаты выполненной работы (оказанной услуги)
- Статья 38. Утратила силу
- Статья 39. Регулирование оказания отдельных видов услуг
- Статья 39.1. Правила оказания отдельных видов услуг, выполнения отдельных видов работ потребителям
- Глава IV. Государственная и общественная защита прав потребителей
- Статья 40. Федеральный государственный контроль (надзор) в области защиты прав потребителей
- Статья 41. Обязанность изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера, владельца агрегатора) по предоставлению информации органу государственного надзора

- Статья 42. Утратила силу
- Статья 42.1. Полномочия высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области защиты прав потребителей
- Статья 42.2. Передача осуществления полномочий органа государственного надзора органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- Статья 42.3. Подача и рассмотрение обращений потребителей
- Статья 43. Ответственность за нарушение прав потребителей, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Статья 44. Осуществление защиты прав потребителей органами местного самоуправления
- Статья 45. Права общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов)
- Статья 46. Защита прав и законных интересов неопределенного круга потребителей

**. Постановление Правительства Российской Федерации от
13.08.2006**

№ 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

- Постановление
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
 - I. Определение состава общего имущества
 - I(1). Требования, в соответствии с которыми определяется перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах
 - II. Требования к содержанию общего имущества
 - III. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание общего имущества
 - IV. Контроль за содержанием общего имущества
 - Приложение. Формулы определения размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов
- Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

**Постановление Правительства Российской Федерации от
06.05.2011**

**№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и
пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых
домов**

- Постановление
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов
 - I. Общие положения
 - II. Условия предоставления коммунальных услуг
 - III. Условия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, и порядок его заключения
 - IV. Права и обязанности исполнителя
 - V. Права и обязанности потребителя
 - VI. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги
 - VII. Порядок учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний
 - VIII. Порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета
 - IX. Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов
 - X. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
 - XI. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг
 - XII. Особенности предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку
 - XIII. Особенности предоставления коммунальной услуги газоснабжения потребителей по централизованной сети газоснабжения
 - XIV. Особенности продажи бытового газа в баллонах
 - XV. Особенности продажи и доставки твердого топлива

- XV(1). Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
- XV(2). Особенности предоставления коммунальной услуги по отоплению в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения
- XVI. Ответственность исполнителя и потребителя
- XVII. Контроль (надзор) за соблюдением настоящих Правил
- Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг
 - I. Холодное водоснабжение
 - II. Горячее водоснабжение
 - III. Водоотведение
 - IV. Электроснабжение
 - V. Газоснабжение
 - VI. Отопление
 - VII. Обращение с твердыми коммунальными отходами
- Приложение N 1(1). Типовой договор холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (форма)
 - I. Предмет договора
 - II. Общие положения
 - III. Обязанности и права сторон
 - IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю
 - V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов
 - VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги
 - VII. Ответственность сторон
 - VIII. Порядок разрешения споров
 - IX. Действие, изменение и расторжение договора
 - X. Заключительные положения
- Приложение N 2. Расчет размера платы за коммунальные услуги
 - I. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении
 - II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире

- II(1). Расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю за расчетный период в *i*-м жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении, а также в занимаемой им *j*-й комнате (комнатах) в *i*-й коммунальной квартире
- III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме
- IV. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)
- V. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса
- VI. Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)
- VII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в *i*-м жилом помещении (жилом доме, квартире) или нежилом помещении и на общедомовые нужды, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду
- VIII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им *j*-й комнате (комнатах) в *i*-й коммунальной квартире, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение)
- Приложение N 3. Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период в ценовых зонах теплоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
- Приложение N 4. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю за расчетный период в *i*-м жилом помещении (жилой дом, квартира), а также в занимаемой им *j*-й комнате (комнатах) в *i*-й коммунальной квартире
- Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг

**Постановление Правительства Российской Федерации от
03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**

- Постановление
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
 - I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
 - II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
 - III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
- Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
- Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме

**Постановление Правительства Российской Федерации от
15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по
управлению многоквартирными домами»**

- Общие положения
- Стандарты управления многоквартирным домом
- Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания
- Порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования
- Порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулированием
- Организация взаимодействия управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при осуществлении управления многоквартирным домом
- Порядок раскрытия информации управляющей организацией, товариществом или кооперативом

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ
- ПРАВИЛА И НОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
 - I. Основные положения
 - II. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда
 - 2.1. Система технического осмотра жилых зданий
 - 2.2. Техническое обслуживание жилых домов
 - 2.3. Организация и планирование текущего ремонта
 - 2.4. Организация и планирование капитального ремонта
 - 2.5. Организация технического обслуживания жилых зданий, планируемых на капитальный ремонт
 - 2.6. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации
 - 2.7. Организация и функционирование объединенной диспетчерской службы (ОДС), аварийно-ремонтной службы (АРС)
 - III. Содержание помещений и придомовой территории
 - 3.1. Правила содержания квартир
 - 3.2. Содержание лестничных клеток
 - 3.3. Содержание чердаков
 - 3.4. Содержание подвалов и технических подполий
 - 3.5. Внешнее благоустройство зданий и территорий
 - 3.6. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории.
 - Летняя уборка
 - Таблица 3.1
 - Зимняя уборка
 - Таблица 3.2
 - Особенности зимней уборки в городах Северной климатической зоны
 - 3.7. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов
 - 3.8. Озеленение
 - IV. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций
 - 4.1. Фундаменты и стены подвалов
 - 4.2. Стены

- 4.2.1. Стены каменные (кирпичные, железобетонные)
- 4.2.2. Стены деревянные
- 4.2.3. Отделка фасадов
- 4.2.4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
- 4.3. Перекрытия
- 4.4. Полы
- 4.5. Перегородки
- 4.6. Крыши
- 4.6.1. Требования по техническому обслуживанию
- 4.6.2. Совмещенные (бесчердачные) крыши
- 4.6.3. Крыши чердачные
- 4.6.4. Водоотводящие устройства
- 4.7. Окна, двери, световые фонари
- 4.8. Лестницы
- 4.9. Печи
- 4.10. Специальные мероприятия
- 4.10.1. Контроль состояния металлических закладных деталей, защита конструкций и трубопроводов от коррозии.
- 4.10.2. Защита конструкций от увлажнения и контроль герметизации межпанельных стыков в полносборных зданиях
- 4.10.3. Защита деревянных конструкций от разрушения домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми
- 4.10.4. Снижение шумов и звукоизоляция помещений
- Таблица 4.2
- 4.10.5. Теплоизоляция ограждающих конструкций
- V. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования
- 5.1. Теплоснабжение
- 5.2. Центральное отопление
- 5.3. Горячее водоснабжение
- 5.4. Децентрализованное теплоснабжение
- 5.5. Внутренние устройства газоснабжения
- 5.6. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
- 5.7. Вентиляция

- 5.8. Внутренний водопровод и канализация
- 5.9. Мусоропроводы
- 5.10. Лифты
- VI. Особенности технического обслуживания и ремонта жилых зданий на различных территориях
 - 6.1. Основные положения
 - 6.2. Районы просадочных грунтов
 - 6.3. Районы засоленных грунтов
 - 6.4. Районы подрабатываемых территорий
 - 6.5. Районы сейсмические (6 баллов и выше)
 - 6.6. Районы вечной мерзлоты
- Приложение N 1. Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий
- Приложение N 2. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования
 - Кровля
 - Стены
 - Оконные и дверные заполнения
 - Внутренняя и наружная отделка
 - Полы
 - Печи
 - Санитарно-техническое оборудование
 - Электрооборудование
 - Лифт
- Приложение N 3
 - Журнал регистрации результатов осмотров жилого дома
 - Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения
- Приложение N 4. Перечень работ по содержанию жилых домов
 - А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов
 - Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период
 - В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

- Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров
- Д. Прочие работы
- Приложение N 5. Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме
- Приложение N 6. Укрупненные нормативы продолжительности текущего ремонта жилых домов
- Приложение N 7. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту
 - 1. Фундаменты
 - 2. Стены и фасады
 - 3. Перекрытия
 - 4. Крыши
 - 5. Оконные и дверные заполнения
 - 6. Межквартирные перегородки
 - 7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
 - 8. Полы
 - 9. Печи и очаги
 - 10. Внутренняя отделка
 - 11. Центральное отопление
 - 12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
 - 13. Электроснабжение и электротехнические устройства
 - 14. Вентиляция
 - 15. Мусоропроводы
 - 16. Специальные общедомовые технические устройства
 - 17. Внешнее благоустройство
- Приложение N 8. Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда
- Приложение N 9. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
 - I. Общие сведения
 - II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 200_ г.
 - III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 200_ г.
 - IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 200_ г.

- Приложение N 10. Неисправности печей, причины и методы их устранения
- Приложение N 11. График качественного регулирования температуры воды в системах отопления при различных расчетных и текущих температурах наружного воздуха (при расчетных перепадах температура воды в системе отопления 95 - 70 и 105 - -70 град. С)

**Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и
периодичности размещения информации поставщиками информации в
государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства».**

- Раздел 1. Информация, подлежащая размещению в системе(1) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в соответствии с правовыми актами высших должностных лиц (руководителей исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации на размещение в системе информации о наделенных полномочиями на размещение информации в системе органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления на территории субъектов Российской Федерации
- Раздел 2. Информация, подлежащая размещению в системе органами государственной власти субъектов Российской Федерации
- Раздел 3. Информация, подлежащая размещению в системе органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
- Раздел 4. Информация, подлежащая размещению в системе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора
- Раздел 5. Информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля либо наделенными законами субъектов Российской Федерации отдельными полномочиями по государственному жилищному надзору и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии
- Раздел 6. Информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органами государственной власти, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований)
- Раздел 7. Информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме*

- Раздел 8. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома
- Раздел 9. Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором капитального ремонта
- Раздел 10. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом:
- Раздел 11. Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
- Раздел 12. Информация, подлежащая размещению в системе жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими за счет средств членов кооперативов строительство многоквартирных домов
- Раздел 13. Информация, подлежащая размещению в системе субъектами общественного жилищного контроля*(22) :
- Раздел 14. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, являющимися администраторами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах
- Раздел 15. Информация, подлежащая размещению в системе председателем совета многоквартирного дома
- Раздел 16. Информация, подлежащая размещению в системе юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случаях если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом:
- Раздел 17. Информация, подлежащая размещению в системе лицами, предоставляющими жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: